

Des programmes pour les jeunes

► Une résidence ALJT à Vitry-sur-Seine (94), conçue par Efidis, est dédiée aux jeunes actifs. Inscrite dans l'opération d'intérêt national de Orly-Rungis-Seine Amont, la résidence fait partie d'un programme plus général composé de surfaces commerciales en rez-de-chaussée (8 000 m²), d'une résidence hôtelière de 79 chambres et de 179 logements en accession, qui contribuent à la densification de l'habitat et des fonctions commerciales, enjeu de ce projet urbain. D'architecture résolument moderne, sur cinq étages, elle comprend 119 studettes et studios de 17 m² à 27 m², tous adaptés



aux personnes à mobilité réduite. Elle est certifiée Habitat & Environnement HPE 2005.

Les logements sont gérés par l'ALJT (Association pour le logement des jeunes travailleurs) et réservés à des jeunes inscrits dans un parcours professionnel. Des équipements sont mis à leur disposition (salle polyvalente, laverie, etc.) et un accompagnement est proposé par l'association : recherche d'un logement pérenne, recherche d'emploi, prévention sanitaire et accès aux soins, développement de l'accès à la culture, ouverturé par les échanges et les loisirs.

Livrée en janvier 2011, la résidence a bénéficié de la garantie d'em-

prunt de la ville de Vitry-sur-Seine et d'une subvention de la CAF pour le mobilier des logements. Arch. : Daquin et Ferrière Architecture.

► Izidom, des locations temporaires. A Cognac (16), Vilogia a inauguré en juillet dernier, la résidence de l'Ecrin, sous la bannière Izidom®, un nouveau concept de logements temporaires dédiés aux jeunes de 18 à 30 ans, salariés, en situation de premier emploi, en CDD ou en CDI, stagiaires ou en formation. Ce concept développé par le Groupe ambitionne de réaliser 4 000 logements pour ce public d'ici 2020, avec deux produits, des résidences meublées et des logements pré-équipés. Les résidences meublées de 20 à 30 logements selon le cas, réservées aux personnes sous plafonds de ressources PLA-I comprennent des T1 et T2 équipés, de

20 à 35 m² et d'espaces de vie communes, avec des loyers de 350 à 450 euros charges comprises (hors Paris). Un gardien ou référent, en charge de l'état des lieux, apportera également son écoute et son aide aux résidents.

Les logements pré-équipés (frigo, plaques, évier, micro-onde, placards) dédiés également à la location temporaire, pour une durée minimale de douze mois, ou à la colocation pour les plus grands logements, sont situés dans le patrimoine actuel de Vilogia; ils sont accessibles sans plafonds de ressources. A noter que dans les futurs programmes immobiliers, 10% des logements neufs seront consacrés à ce type de produits.

Les deux solutions logements sont commercialisées via le réseau d'entreprises partenaires, qui permettent de mobiliser les aides à la mobilité et ouvrent droit à l'APL. A l'entrée dans les lieux, les

démarches seront simplifiées (pas d'ouverture, ni de fermetures de compteurs) et des

modalités rendues plus flexibles pour l'entrée et la sortie des logements.



▲ La résidence des Ecrins s'inscrit dans le cadre du Plan de relance et du rachat des « 30 000 VEFA » aux promoteurs privés. Vilogia Horizon (filiale de Vilogia pour le Grand Ouest) via son ESH La SA Le Foyer, a racheté ce programme à Capa Immobilier et a fait évoluer le projet. L'opération mêle un programme de 31 appartements familiaux traditionnels des T2 au T4, 21

PLUS et 10 PLA-I, et une résidence de logements temporaires Izidom® de dix logements sur trois étages avec un ascenseur, une lingerie et une salle commune.

C'est la troisième opération de ce type pour Vilogia en Charente, après celle de Saint-Yrieix et d'Angoulême. Deux autres sont en projet à Limoges et Chasseneuil-sur-Bonnieure.



Des programmes pour les jeunes

► Une résidence ALJT à Vitry-sur-Seine (94), conçue par Efidis, est dédiée aux jeunes actifs. Inscrite dans l'opération d'intérêt national de Orly-Rungis-Seine Amont, la résidence fait partie d'un programme plus général composé de surfaces commerciales en rez-de-chaussée (8 000 m²), d'une résidence hôtelière de 79 chambres et de 179 logements en accession, qui contribuent à la densification de l'habitat et des fonctions commerciales, enjeu de ce projet urbain. D'architecture résolument moderne, sur cinq étages, elle comprend 119 studettes et studios de 17 m² à 27 m², tous adaptés



aux personnes à mobilité réduite. Elle est certifiée Habitat & Environnement HPE 2005.

et d'une subvention de la CAF pour le mobilier des logements. Arch. : Daquin et Ferrière Architecture.

Les logements sont gérés par l'ALJT (Association pour le logement des jeunes travailleurs) et réservés à des jeunes inscrits dans un parcours professionnel. Des équipements sont mis à leur disposition (salle polyvalente, laverie, etc.) et un accompagnement est proposé par l'association : recherche d'un logement pérenne, recherche d'emploi, prévention sanitaire et accès aux soins, développement de l'accès à la culture, ouverturé par les échanges et les loisirs.

Livrée en janvier 2011, la résidence a bénéficié de la garantie d'em-

prunt de la ville de Vitry-sur-Seine et d'une subvention de la CAF pour le mobilier des logements. Arch. : Daquin et Ferrière Architecture.

► Izidom, des locations temporaires. A Cognac (16), Vilogia a inauguré en juillet dernier, la résidence de l'Ecrin, sous la bannière Izidom®, un nouveau concept de logements temporaires dédiés aux jeunes de 18 à 30 ans, salariés, en situation de premier emploi, en CDD ou en CDI, stagiaires ou en formation. Ce concept développé par le Groupe ambitionne de réaliser 4 000 logements pour ce public d'ici 2020, avec deux produits, des résidences meublées et des logements pré-équipés. Les résidences meublées de 20 à 30 logements selon le cas, réservées aux personnes sous plafonds de ressources PLA-I comprennent des T1 et T2 équipés, de

20 à 35 m² et d'espaces de vie communes, avec des loyers de 350 à 450 euros charges comprises (hors Paris). Un gardien ou référent, en charge de l'état des lieux, apportera également son écoute et son aide aux résidents.

Les logements pré-équipés (frigo, plaques, évier, micro-onde, placards) dédiés également à la location temporaire, pour une durée minimale de douze mois, ou à la colocation pour les plus grands logements, sont situés dans le patrimoine actuel de Vilogia; ils sont accessibles sans plafonds de ressources. A noter que dans les futurs programmes immobiliers, 10% des logements neufs seront consacrés à ce type de produits.

Les deux solutions logements sont commercialisées via le réseau d'entreprises partenaires, qui permettent de mobiliser les aides à la mobilité et ouvrent droit à l'APL. A l'entrée dans les lieux, les

démarches seront simplifiées (pas d'ouverture, ni de fermetures de compteurs) et des

modalités rendues plus flexibles pour l'entrée et la sortie des logements.



▲ La résidence des Ecrins s'inscrit dans le cadre du Plan de relance et du rachat des « 30 000 VEFA » aux promoteurs privés. Vilogia Horizon (filiale de Vilogia pour le Grand Ouest) via son ESH La SA Le Foyer, a racheté ce programme à Capa Immobilier et a fait évoluer le projet. L'opération mêle un programme de 31 appartements familiaux traditionnels des T2 au T4, 21

PLUS et 10 PLA-I, et une résidence de logements temporaires Izidom® de dix logements sur trois étages avec un ascenseur, une lingerie et une salle commune.

C'est la troisième opération de ce type pour Vilogia en Charente, après celle de Saint-Yrieix et d'Angoulême. Deux autres sont en projet à Limoges et Chasseneuil-sur-Bonnieure.

