



France Habitation 
Groupe ActionLogement

 hauts-de-seine
LE DÉPARTEMENT

ActionLogement 



Résidence RJAM à Chaville

120 avenue Roger Salengro (92)

77 logements pour jeunes actifs

LE PROGRAMME

Titulaire d'un bail à construction sur une durée de 40 ans, France Habitation a acquis cette résidence de 77 logements dédiés à de jeunes actifs de 26 à 32 ans, dont la gestion a été confiée à l'ALJT pendant toute la durée de ce bail. Située à proximité de la ligne de bus 171 qui mène à la station "Pont de Sèvres" (ligne 9 du métro), cette résidence complète l'offre de l'ALJT déjà présente sur ce territoire avec une résidence pour jeunes travailleurs de 203 logements.



LES RESERVATAIRES

- | Préfecture (23 logements)
- | Conseil Départemental (5 logements)
- | Ville - GPSO (14 logements)
- | Préfecture de Police (6 logements)
- | Action Logement (29 logements)

ARCHITECTE

M+L Morand Legrix Architectes

PROMOTEUR

Akera

CONTROLE TECHNIQUE

Qualiconsult

COORDONNATEUR SPS

Qualiconsult

LA RÉSIDENCE

Le terrain du 120 avenue Roger Salengro d'une surface de 410 m² est situé à l'entrée de la ville de Chaville, limitrophe de la commune de Sèvres. La parcelle étant très pentue, l'opération a donc été réalisée avec des niveaux différents sur rue et côté sentier, à l'arrière du bâtiment. Ce dernier est en forme de L avec une double hauteur.

L'immeuble se compose de 77 logements meublés, répartis en deux cages d'escalier et intègre au rez-de-chaussée, un bureau pour le gestionnaire, un local deux roues et une laverie. 8 places de stationnement sont également situées à ce niveau et deux ascenseurs permettent de desservir l'ensemble des logements. Une salle polyvalente avec cuisine est disponible au 1^{er} étage.

Le bâtiment bénéficie d'une isolation thermique intérieure, le chauffage et l'ECS sont en collectif gaz.

LE PUBLIC ACCUEILLI

Les premiers résidents ont pris possession de leurs logements durant la semaine d'ouverture de la résidence en août 2017.

Leur moyenne d'âge est de 27 ans.

69% des résidents sont en CDI à temps plein. Les autres jeunes sont en CDD, en intérim, en stage ou demandeurs d'emploi en recherche active. Un tiers des résidents dispose de ressources mensuelles inférieures à 1 500 €.

La majorité des jeunes travaillent dans le département de la résidence (60%) et pour 33% des résidents il s'agit de leur premier emploi en Île-de-France.

Les jeunes sont majoritairement en mobilité intra-régionale puisque 81% viennent d'Île-de-France, dont la moitié des Hauts-de-Seine. Avant l'entrée dans cette résidence, 41% d'entre eux étaient sans logement stable ou hébergés par un tiers.



77 LOGEMENTS

| Résidence pour jeunes actifs en mobilité (26-32 ans)



LE PLAN DE FINANCEMENT

Prêts PLAI	2 067 229 €
Prêts Action Logement	1 050 000 €
Subvention de l'Etat	1 617 000 €
Subvention du Conseil Départemental des Hauts de Seine	341 757 €
Subvention Action Logement	346 500 €
Subvention GPSO	385 000 €
Subvention Préfecture de Police	270 000 €

Le coût total du projet s'élève à **6 077 486 €**,

soit **78 928 €** par logement.

LES ATOUTS

- | Une salle polyvalente avec cuisine
- | Une laverie
- | 8 places de stationnement
- | Vidéo surveillance

FINANCEMENT DES LOGEMENTS

| PLAI
Prêt Locatif Aidé d'Intégration

TYOLOGIE DES LOGEMENTS

| 72 T1'
| 5 T1 Bis

La superficie des logements est comprise entre 20,5 et 38 m².

Les logements sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

LES REDEVANCES DES RESIDENTS ALJT

| 536,5€ pour un T1'
| 586,5€ pour un T1 Bis

Tous les logements ouvrent droit à l'APL.

La redevance inclut l'électricité, l'eau, le chauffage et les services.

LE GESTIONNAIRE



Créée il y a 60 ans, l'ALJT (Association pour le Logement des Jeunes Travailleurs) gère 64 résidences en Île-de-France (propriétés d'organismes HLM). Près de 10 000 jeunes, de 18 à 32 ans, sont accueillis tous les ans dans les 7 000 logements du parc ALJT.

Les résidents sont des jeunes en premier emploi (CDI, CDD ou intérimaires), en alternance, des stagiaires en formation professionnelle qualifiante, en mobilité professionnelle ou dans des parcours d'insertion. Ils sont originaires d'Île-de-France, de province ou de l'étranger.

Pour répondre aux besoins des jeunes, l'ALJT a développé une offre de 3 produits complémentaires :

- des résidences Jeunes Travailleurs (R'JT),
- des résidences pour étudiants et jeunes chercheurs (Home'R®)
- et des résidences Jeunes Actifs en Mobilité (R'JAM®) dédiées aux jeunes de 26 à 32 ans, comme celle de Chaville.

Dans les R'JAM®, une équipe dédiée propose un accueil personnalisé, de l'aide aux démarches, et un accompagnement autour du parcours résidentiel avec la démarche Pass' Logement®.



CONTACT PRESSE

communication@aljt.asso.fr
www.ALJT.com

Opération réalisée avec le soutien de :

