L'ALJT DANS LES TERRITOIRES

77·94

SEINE-ET-MARNE · VAL-DE-MARNE

aljt

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2020

ACCUEILLIR
LOGER
ACCOMPAGNER

LES CHIFFRES CLEFS

SEINE-ET-MARNE

2

RÉSIDENCES POUR JEUNES TRAVAILLEURS (R'JT)

Montévrain
Meaux

1

RÉSIDENCE POUR JEUNES ACTIFS EN MOBILITÉ (R'JAM®)

Magny-le-Hongre

VAL-DE-MARNE

3

RÉSIDENCES POUR JEUNES TRAVAILLEURS (R'JT)

Créteil
Villeneuve-Saint-Georges
Vitry-sur-Seine

5

RÉSIDENCES POUR JEUNES ACTIFS EN MOBILITÉ (R'JAM®)

Cachan
Nogent
Sucy-en-Brie
Villeneuve-Saint-Georges
Vitry-sur-Seine

1 346
CANDIDATURES DÉPOSÉES SUR INTERNET EN 2020
(- 13 % PAR RAPPORT À 2019)

466
LOGEMENTS
478
PLACES

751
RÉSIDENTS LOGÉS EN 2020
289
NOUVEAUX RÉSIDENTS ACCUEILLIS EN 2020

6 837
CANDIDATURES DÉPOSÉES SUR INTERNET EN 2020
(- 15 % PAR RAPPORT À 2019)

1 029
LOGEMENTS
1 165
PLACES

1 331
RÉSIDENTS LOGÉS EN 2020
426
NOUVEAUX RÉSIDENTS ACCUEILLIS EN 2020

SOMMAIRE

4 LES TEMPS FORTS 2020

8 LES PUBLICS ACCUEILLIS

12 L'ACCOMPAGNEMENT DES RÉSIDENTS

14 LES RÉSIDENCES

18 LES RESSOURCES HUMAINES

CRÉATION
Frédéric Javelaud

CRÉDIT PHOTOS
ALJT, Jon Ongkiehong, Shutterstock

IMPRESSION
Promoprint
Papier PEFC
(forêts gérées durablement)
Mars 2021

PASS' LOGEMENT®, R'JAM®, HOME'R® SONT DES MARQUES DÉPOSÉES PAR L'ALJT.

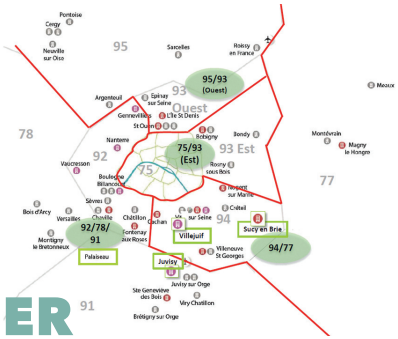
LES TEMPS FORTS

1

JANVIER

LOGEMENTS POUR FAMILLES MONOPARENTALES : UNE PREMIÈRE !

Après quelques semaines de travaux, le premier logement monoparental témoin du territoire a vu le jour. L'ALJT a pris en compte l'évolution de l'enfant en optant pour un lit évolutif et un lit gigogne pour le parent afin qu'il puisse recevoir la visite de sa famille ou du conjoint. C'est aussi une réponse à de nouveaux besoins et une adaptation encore forte de notre association. Aussi, pour la plus grande joie des enfants, un espace leur sera dédié en 2021.



FÉVRIER

ALJT : UNE NOUVELLE DYNAMIQUE

Réflexion engagée depuis 2018, et malgré le contexte dégradé de cette année, la nouvelle organisation des territoires s'est concrétisée. Quatre nouveaux territoires structurent à présent l'association, avec une filière étudiante à part entière. Cette nouvelle organisation doit permettre d'être encore plus efficace entre nos différents services et de gagner en cohérence sur les différents territoires autour d'un directeur d'exploitation.

MARS

MISE EN PLACE DES ÉQUIPES MOBILES

Dès l'annonce du confinement, le télétravail s'est mis en place et s'est très vite déployé, sur la base du volontariat, des équipes mobiles sur tous les territoires. Leur mission était de rayonner sur les résidences pour des durées limitées, dans le but d'assurer un suivi et une surveillance des sites. Aussi, nous nous sommes appuyés sur des résidents "contacts" et le plus souvent les élus du conseil de vie sociale afin de faciliter notre travail. En parallèle, tous les résidents non rencontrés lors des interventions étaient appelés, nous échangions sur leur santé physique, psychologique et leur situation.

AVRIL

MERCI À LA DRIHL 94 ET LA DDCS 77

Grâce à l'action rapide de la DRIHL 94 et de la DDCS 77, nos équipes mobiles ainsi que nos résidents ont bénéficié d'équipements en masque et gels hydroalcooliques alors qu'il y avait pénurie. Ces dotations ont permis de poursuivre notre mission d'accompagnement des résidents, notamment pour les plus fragilisés par cette crise. Nous les remercions encore vivement pour cette aide matérielle, mais aussi pour les messages de soutien réguliers aux équipes.

MAI

DES CHÈQUES SERVICES POUR LES PLUS FRAGILES

L'ALJT a mis à disposition des résidents les plus fragilisés des chèques services destinés à l'achat de denrées et de produits de première nécessité. Sur notre territoire, cette aide a été complétée par d'autres dotations de la DRIHL 94 et de la DDCS 77. Au-delà de cette solidarité institutionnelle, nous avons pu observer sur beaucoup de nos résidences des dons alimentaires de résidents, grâce notamment à des initiatives des élus des conseils de vie sociale.

PaSS' LOGEMENT®

JUIN

LE RELOGEMENT TOUJOURS UNE PRIORITÉ

Le confinement et la COVID-19 n'ont pas arrêté le relogement des jeunes de Nogent-sur-Marne. Malgré le contexte plusieurs jeunes ont bénéficié d'un logement via notre plateforme Pass'Logement, et plus particulièrement avec le bailleur SEQENS. Les jeunes sortants étaient très contents car certains d'entre eux ont obtenu des logements neufs. Nous espérons que l'année 2021 sera aussi fructueuse que l'année 2020.

JUILLET

FARNIENTE POUR NOS RÉSIDENTS DE VITRY-SUR-SEINE

Juillet était placé sous le signe de la joie et de la détente pour les résidents de Vitry R'JT ! Après une matinée à se défouler sur les trampolines du Jump City de Torcy, ils sont allés passer l'après-midi à la base de loisirs de Vaires. Nos résidents ont profité du soleil, du sable et d'une eau à 22 degrés. Il ne manquait plus que les cocktails afin d'agrémenter cette belle sortie pleine de convivialité !

AOÛT

SORTIE CULTURELLE EN PLEIN PARIS

Dans la continuité des cours de français durant lesquels le livret du citoyen a été révisé et en vue de leur entretien de naturalisation, un groupe de résidents de Villeneuve-Saint-Georges a visité l'Arc-de-Triomphe après avoir pique-niqué sur le Champs-de-Mars.

Crédit photo : Urhaj IDF

SEPTEMBRE

BIENVENUE AUX PARENTS !

En septembre 2020, la résidence de Créteil a accueilli sa première famille monoparentale. Au total sur l'année, ce sont six logements qui ont été transformés pour l'accueil de ce nouveau public. Les locaux (création d'un local poussette et d'un futur espace pour les enfants), le règlement intérieur ainsi que l'accompagnement ont été redéfinis afin d'accompagner au mieux ces familles et leur permettre de s'épanouir dans ce nouvel environnement.

OCTOBRE

OUVERTURE DE LA RÉSIDENCE DE SUCY-EN-BRIE R'JAM

La résidence de Sucy-en-Brie a ouvert ses portes aux premiers résidents mi-octobre. Idéalement située à proximité du RER A, elle dispose de 129 logements dont 96 logements individuels, 12 logements pour couples, 10 logements pour personnes à mobilité réduites et enfin 11 logements dédiés à l'accueil de familles monoparentales (avec un enfant de 3 à 6 ans). Avec ce nouveau projet, l'ALJT démontre une nouvelle fois que la mixité de son public est une priorité.

NOVEMBRE

UN SOUTIEN PSYCHOLOGIQUE POUR NOS RÉSIDENTS

Durant le premier confinement, nous avons remarqué un fort besoin de la part des résidents d'exprimer leurs souffrances et leurs inquiétudes face à la crise sanitaire et ses conséquences. Un partenariat a été mis en place sur la résidence de Meaux avec Gregory Lallemand, psychologue. Une dizaine de résidents ont ainsi bénéficié de ces séances avec la mise en place d'un suivi régulier pour certains d'entre eux.

DÉCEMBRE

NOËL ENCHANTEUR SUR CRÉTEIL

En décembre 2020, l'ALJT a organisé un concours interne à destination des équipes de résidences. Le but était de mettre à l'honneur les fêtes de fin d'années en réalisant une décoration de Noël avec les résidents. Une pré-sélection des différentes photos des résidences a été faite par le siège, et les 10 meilleures ont été publiées sur l'Instagram de l'association puis soumises aux votes des "followers". La résidence de Créteil aidée par les élus du conseil de vie sociale a remporté ce concours... Haut la main !

SEINE-ET-MARNE

LES JEUNES EN R'JT

EN 2020, IL Y A EU 1 011 CANDIDATURES SUR LES DEUX RÉSIDENCES POUR JEUNES TRAVAILLEURS (R'JT) DE SEINE-ET-MARNE.

199 jeunes ont intégré une résidence, soit 20 % des candidats.

MONTÉVRAIN

112 entrées / 557 candidats *soit 20 %*

MEAUX

87 entrées / 454 candidats *soit 19 %*

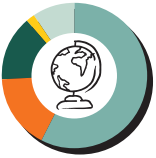
En 2020, 526 jeunes ont été logés dans les deux résidences pour jeunes travailleurs (R'JT) de la Seine-et Marne.

SEXES

- **56 %** Masculin
- **44 %** Féminin

ÂGES

- **89 %** de 18 à 25 ans
- **11 %** de 26 à 29 ans



ORIGINES GÉOGRAPHIQUES

- **59 %** Seine-et-Marne
- **16 %** Autres départements d'Île-de-France
- **14 %** Province
- **2 %** DOM-TOM
- **9 %** Autres pays

SITUATIONS SOCIOPROFESSIONNELLES

- **49 %** CDI à temps complet
- **10 %** CDI à temps partiel
- **8 %** CDD
- **20 %** Alternants
- **2 %** Étudiants
- **3 %** Intérimaires
- **1 %** Stagiaires
- **7 %** Demandeurs d'emploi

MONTANTS DES RESSOURCES MENSUELLES

- **36 %** Sous le seuil de pauvreté français (1 074 €)*
- **24 %** Entre le seuil de pauvreté et le smic (1 219 €)
- **36 %** Entre le smic et le salaire médian français (1 789 €)
- **4 %** Au-dessus du salaire médian français

TYPE DE LOGEMENT À LA SORTIE

- **61 %** Logement autonome
- **30 %** Chez un tiers (parents, famille, amis)
- **6 %** Structure d'hébergement (CHRS, CHU, CADA, CPH...)
- **3 %** Autres

** Seuil à 60 % du revenu médian. Le seuil à 60 % est le plus fréquemment utilisé dans les comparaisons européennes.*

LES JEUNES EN R'JAM®

EN 2020, IL Y A EU 335 CANDIDATURES SUR LA RÉSIDENCE POUR JEUNES ACTIFS (R'JAM®) DE MAGNY-LE-HONGRE.

90 jeunes ont intégré la résidence, soit 27 % des candidats.

En 2020, 225 jeunes ont été logés dans la résidence pour jeunes actifs (R'JAM®) de Magny-le-Hongre.

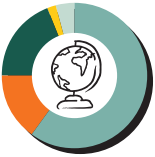
** Seuil à 60 % du revenu médian. Le seuil à 60 % est le plus fréquemment utilisé dans les comparaisons européennes.*

SEXES

55 % Masculin
45 % Féminin

ÂGES

27 % de 18 à 25 ans
57 % de 26 à 29 ans
16 % plus de 30 ans



ORIGINES GÉOGRAPHIQUES

60 % Seine-et-Marne
15 % Autres départements d'Île-de-France
19 % Province
2 % DOM-TOM
4 % Autres pays

SITUATIONS SOCIOPROFESSIONNELLES

68 % CDI à temps complet
5 % CDI à temps partiel
11 % CDD
6 % Alternants
1 % Étudiants
4 % Intérimaires
5 % Demandeurs d'emploi

MONTANTS DES RESSOURCES MENSUELLES

14 % Sous le seuil de pauvreté français (1 074 €)*
30 % Entre le seuil de pauvreté et le smic (1 219 €)
50 % Entre le smic et le salaire médian français (1 789 €)
6 % Au-dessus du salaire médian français

TYPE DE LOGEMENT À LA SORTIE

64 % Logement autonome
30 % Chez un tiers (parents, famille, amis)
2 % Structure d'hébergement (CHRS, CHU, CADA, CPH...)
4 % Autres

VAL-DE-MARNE

LES JEUNES EN R'JT

EN 2020, IL Y A EU 2 673 CANDIDATURES SUR LES TROIS RÉSIDENCES POUR JEUNES TRAVAILLEURS (R'JT) DU VAL-DE-MARNE.

192 jeunes ont intégré une résidence, soit 7 % des candidats.

CRÉTEIL
103 entrées / 1632 candidats *soit 6 %*

VILENEUVE-SAINT-GEORGES
48 entrées / 311 candidats *soit 15 %*

VITRY-SUR-SEINE
41 entrées / 730 candidats *soit 6 %*

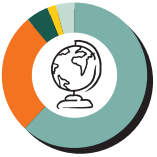
En 2020, 780 jeunes ont été logés dans les trois résidences pour jeunes travailleurs (R'JT) du Val-de-Marne.

SEXES

- **67 %** Masculin
- **33 %** Féminin

ÂGES

- **1 %** moins de 18 ans
- **85 %** de 18 à 25 ans
- **13 %** de 26 à 29 ans
- **1 %** plus de 30 ans



ORIGINES GÉOGRAPHIQUES

- **62 %** Val-de-Marne
- **27 %** Autres départements d'Île-de-France
- **5 %** Province
- **2 %** DOM-TOM
- **4 %** Autres pays

SITUATIONS SOCIOPROFESSIONNELLES

- **33 %** CDI à temps complet
- **9 %** CDI à temps partiel
- **11 %** CDD
- **30 %** Alternants
- **2 %** Étudiants
- **7 %** Intérimaires
- **1 %** Stagiaires
- **7 %** Demandeurs d'emploi

MONTANTS DES RESSOURCES MENSUELLES

- **44 %** Sous le seuil de pauvreté français (1 074 €)*
- **20 %** Entre le seuil de pauvreté et le smic (1 219 €)
- **30 %** Entre le smic et le salaire médian français (1 789 €)
- **6 %** Au-dessus du salaire médian français

TYPE DE LOGEMENT À LA SORTIE

- **64 %** Logement autonome
- **26 %** Chez un tiers (parents, famille, amis)
- **5 %** Structure d'hébergement (CHRS, CHU, CADA, CPH...)
- **5 %** Autres

** Seuil à 60 % du revenu médian. Le seuil à 60 % est le plus fréquemment utilisé dans les comparaisons européennes.*

LES JEUNES EN R'JAM®

EN 2020, IL Y A EU 2 420 CANDIDATURES SUR LES QUATRE RÉSIDENCES POUR JEUNES ACTIFS (R'JAM®) DU VAL-DE-MARNE, QUI CIBLENT LES JEUNES DE 26 À 32 ANS.

135 jeunes ont intégré une résidence, soit 6 % des candidats.

CACHAN
42 entrées / 1 149 candidats *soit 4 %*

NOGENT
50 entrées / 541 candidats *soit 9 %*

SUCY-EN-BRIE
Ouverture en octobre 2020

VILLENEUVE-SAINT-GEORGES
28 entrées / 204 candidats *soit 14 %*

VITRY-SUR-SEINE
15 entrées / 526 candidats *soit 3 %*

En 2020, 452 jeunes ont été logés dans les quatre résidences pour jeunes actifs (R'JAM®) du Val-de-Marne.

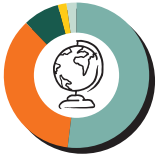
** Seuil à 60 % du revenu médian. Le seuil à 60 % est le plus fréquemment utilisé dans les comparaisons européennes.*

SEXES

- **52 %** Masculin
- **48 %** Féminin

ÂGES

- **8 %** de 18 à 25 ans
- **66 %** de 26 à 29 ans
- **26 %** plus de 30 ans



ORIGINES GÉOGRAPHIQUES

- **52 %** Val-de-Marne
- **36 %** Autres départements d'Île-de-France
- **8 %** Province
- **2 %** DOM-TOM
- **2 %** Autres pays

SITUATIONS SOCIOPROFESSIONNELLES

- **43 %** CDI à temps complet
- **8 %** CDI à temps partiel
- **14 %** CDD
- **16 %** Alternants
- **1 %** Étudiants
- **5 %** Intérimaires
- **1 %** Stagiaires
- **11 %** Demandeurs d'emploi
- **1 %** Autres (contrat aidé, service volontaire européen...)

MONTANTS DES RESSOURCES MENSUELLES

- **27 %** Sous le seuil de pauvreté français (1 074 €)*
- **15 %** Entre le seuil de pauvreté et le smic (1 219 €)
- **41 %** Entre le smic et le salaire médian français (1 789 €)
- **17 %** Au-dessus du salaire médian français

TYPE DE LOGEMENT À LA SORTIE

- **83 %** Logement autonome
- **11 %** Chez un tiers (parents, famille, amis)
- **6 %** Autres

L'ACCOMPAGNEMENT DES RÉSIDENTS

3

LA DÉCISION D'UN CONFINEMENT LE 16 MARS PAR LE PRÉSIDENT DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE A ÉTÉ UN CHOC POUR BEAUCOUP D'ENTRE NOUS. POUR AUTANT, TRÈS VITE NOUS NOUS SOMMES ADAPTÉS AFIN DE POURSUIVRE NOTRE MISSION D'ACCOMPAGNEMENT AUPRÈS DE NOTRE PUBLIC, NOTAMMENT LES PLUS FRAGILES, CECI DANS LE STRICT RESPECT DES RÈGLES SANITAIRES. NE LAISSER AUCUN RÉSIDENT TROP ISOLÉ, POURSUIVRE LA MOBILISATION AUTOUR DE LEURS PARCOURS, PROPOSER DES ACTIONS AU QUOTIDIEN POUR ROMPRE L'ENNUI, SUSCITER DES SOLIDARITÉS ET METTRE À PROFIT LE TEMPS DISPONIBLE, TELLES ÉTAIENT NOS PRIORITÉS.

CONCILIER RESPECT DES NORMES SANITAIRES ET LIEN SOCIAL

Le passage quotidien de salariés relayés par les résidents référents des conseils de la vie sociale, a permis de respecter les règles sanitaires tout en maintenant le lien avec le public dans le cadre du plan de continuité de l'activité de l'association. Rapidement et efficacement, nos équipes ont répondu aux incertitudes des résidents quant à leur situation professionnelle et financière, mais aussi à la pérennité de leur projet. Nous avons dû également rassurer et expliquer les dispositions / modalités pour la prolongation du droit au séjour par exemple, ou bien de la continuité de la prise en charge par l'Aide sociale à l'enfance.

L'accompagnement collectif suspendu, une offre numérique a été proposée via les réseaux sociaux et la transition numérique accélérée par la fourniture de moyens complémentaires pour faciliter les contacts avec les résidents. Quant à l'accompagnement individuel, il a été renforcé, en particulier à destination des résidents en situation de précarité financière, alimentaire ou psychologique. Pour certains, ils ont été accompagnés et orientés vers les partenaires selon leurs besoins. Aussi, pour lutter contre l'isolement, un soutien psychologique a été proposé.

OBJECTIF REUSSI POUR L'ACCUEIL DE FAMILLES MONOPARENTALES, UNE PREMIÈRE SUR LE TERRITOIRE !

Permettre à des femmes ou des hommes isolés avec un enfant entre 0 à 3 ans de bénéficier d'un logement temporaire, ainsi que d'un accompagnement individualisé par nos équipes, est un axe fort de notre projet associatif.
Pour ce faire, la mise en travaux d'une dizaine de logements afin de pouvoir accueillir des familles monoparentales était une des priorités sur le territoire en 2020, précisément sur la résidence de Créteil.
Malgré le contexte, l'objectif a été rempli puisqu'en septembre, six logements ont été transformés et nous avons même pu travailler sur un espace dédié aux enfants, avec des équipements favorisant motricité et expression libre.

BAROMÈTRE 2020 : IMPACTS DE LA CRISE

Chaque année nous sollicitons nos résidents afin de répondre à un questionnaire de satisfaction, et dans ce contexte nous avons voulu en savoir plus avec une mini-étude d'impacts sur la crise sanitaire. Sur les 637 résidents qui ont répondu au questionnaire sur notre territoire :

- 47 % des jeunes répondants expriment que la crise sanitaire a eu un impact sur l'emploi avec 27 % "perte d'emploi", 39 % "chômage partiel" et 34 % "difficultés à trouver un emploi ou une formation",
- 41 % des jeunes répondants expriment que la crise sanitaire a eu un impact sur leur revenu avec 62 % "baisse des revenus de 20 % et moins", 22 % "baisse de 50 %" et 16 % "plus de 50 % de baisse des revenus",
- 47 % des jeunes répondants expriment que la crise sanitaire a eu un impact sur les relations sociales (isolement, mal-être...),
- 90 % des jeunes répondants ont été satisfaits pendant cette période du lien avec l'équipe.

UN CONSTAT PARTAGÉ

Si la crise a révélé et amplifié les fragilités des jeunes, elle a aussi permis de mettre en évidence les ressources déployées par ces derniers en terme d'implication et de solidarité pour s'adapter individuellement et collectivement.

QUELQUES CHIFFRES DE NOS ANIMATIONS

- 151 actions collectives
- 1 775 participants

LES RÉSIDENCES

4

SEINE-ET-MARNE

MONTÉVRAIN | R'JT

1/3/5/7 RUE DE BRUXELLES
77144 MONTÉVRAIN

DATE D'OUVERTURE 2008
PROPRIÉTAIRE 3F RÉSIDENCES
CAPACITÉ D'ACCUEIL
173 LOGEMENTS INDIVIDUELS

MEAUX | R'JT

2 RUE DES TRINITAIRES
77100 MEAUX

DATE D'OUVERTURE 2017
PROPRIÉTAIRE CLÉSENCE
CAPACITÉ D'ACCUEIL 159 LOGEMENTS
151 individuels,
8 pour couples

MAGNY-LE-HONGRE | R'JAM®

20 RUE DE LA CLÉ DES CHAMPS
77700 MAGNY-LE-HONGRE

DATE D'OUVERTURE 2010
PROPRIÉTAIRE PIERRE ET LUMIÈRE
CAPACITÉ D'ACCUEIL 134 LOGEMENTS
130 individuels,
4 pour couples

VAL-DE-MARNE

CACHAN | R'JAM®

36 RUE MARCEL BONNET
94230 CACHAN

DATE D'OUVERTURE **2010**
PROPRIÉTAIRE **CDC HABITAT SOCIAL**
CAPACITÉ D'ACCUEIL **92 LOGEMENTS**
51 studettes individuelles,
10 studios individuels,
21 studios pour couples,
10 logements pour personnes à mobilité réduite

CRÉTEIL | R'JT

102 RUE JULIETTE SAVAR
94000 CRÉTEIL

DATE D'OUVERTURE **1966**
PROPRIÉTAIRE **CDC HABITAT SOCIAL**
CAPACITÉ D'ACCUEIL **222 LOGEMENTS**
138 studettes individuelles,
14 studios individuels,
49 studios pour couples
dont 6 pour familles monoparentales,
6 logements pour personnes à mobilité réduite,
15 studios pour deux

NOGENT | R'JAM®

31 RUE HOCHE
94130 NOGENT-SUR-MARNE

DATE D'OUVERTURE **2013**
PROPRIÉTAIRE **SAIEM**
CAPACITÉ D'ACCUEIL **95 LOGEMENTS**
73 studettes individuelles,
17 studios individuels,
5 logements pour personnes à mobilité réduite

SUCY-EN-BRIE | R'JAM®

8 BIS RUE DE VILLENEUVE
94370 SUCY-EN-BRIE

DATE D'OUVERTURE **2020**
PROPRIÉTAIRE **SEQENS**
CAPACITÉ D'ACCUEIL **129 LOGEMENTS**

41 studettes individuelles,
55 studios individuels,
12 studios pour couples,
10 logements pour personnes à mobilité réduite,
11 studios pour familles monoparentales

VILLENEUVE-SAINT-GEORGES | R'JT

1/19 AVENUE LÉO LAGRANGE
94190 VILLENEUVE-SAINT-GEORGES

DATE D'OUVERTURE **2009**
PROPRIÉTAIRE **LOGIREP - POLYLOGIS**
CAPACITÉ D'ACCUEIL **239 LOGEMENTS**

209 studettes individuelles,
30 logements pour personnes à mobilité réduite

VILLENEUVE-SAINT-GEORGES | R'JAM®

1/3 RUE GUILLAUME APOLLINAIRE
94190 VILLENEUVE-SAINT-GEORGES

DATE D'OUVERTURE **2009**
PROPRIÉTAIRE **LOGIREP - POLYLOGIS**
CAPACITÉ D'ACCUEIL **74 LOGEMENTS**

53 studios individuels,
20 studios pour couples,
1 logement pour personne à mobilité réduite

VITRY-SUR-SEINE | R'JT

3 ALLÉE PIERRE LAMOUROUX
94400 VITRY-SUR-SEINE

DATE D'OUVERTURE **2011**
PROPRIÉTAIRE **CDC HABITAT SOCIAL**
CAPACITÉ D'ACCUEIL **119 LOGEMENTS**
93 studettes individuelles,
20 studios individuels,
6 logements pour personnes à mobilité réduite

VITRY-SUR-SEINE | R'JAM®

12 RUE DES PÉPINIÈRES
94400 VITRY-SUR-SEINE

DATE D'OUVERTURE **2017**
PROPRIÉTAIRE **RATP HABITAT**
CAPACITÉ D'ACCUEIL **59 LOGEMENTS**
35 studettes individuelles,
16 studios individuels,
5 studios pour couples,
3 logements pour personnes à mobilité réduite

LES RESSOURCES HUMAINES

5

LORS DE LA MISE EN PLACE DE LA NOUVELLE RÉORGANISATION TERRITORIALE EN 2020, JÉRÔME JOURDA A ÉTÉ NOMMÉ DIRECTEUR DU TERRITOIRE 77/94.

Au 31décembre, l'équipe de la direction territoriale était composée d'**1 ASSISTANTE DE DIRECTION,** de **5 DIRECTEURS D'ÉTABLISSEMENTS** avec pour chacun d'entre eux une responsabilité fonctionnelle métier (vie résidentielle, gestion clientèle et accueil spécifique), et d'**1 DIRECTEUR DE LA GESTION HÔTELIÈRE ET SÉCURITÉ** sur tout le territoire avec l'appui d'un coordinateur de maintenance. Ces deux derniers collaborateurs intervenant sur les deux départements.

Sur les onze résidences, **31 CHARGÉS ET ASSISTANTS** travaillent à la gestion locative et sociale, à l'accompagnement individuel de nos résidents, ainsi qu'à l'animation collective. **1 CHARGÉE D'INTERVENTION TERRITORIALE** est mobilisée sur tout le territoire sur tous ces aspects, en renfort des équipes d'une part, mais aussi dans l'intégration des nouveaux collaborateurs et la diffusion des bonnes pratiques.

5 TECHNICIENS DE MAINTENANCE ET SÉCURITÉ sont en charge de la maintenance courante et de la sécurité et **2 TECHNICIENNES DE SERVICE** coordonnent avec nos sous-traitants service le bon déroulement de la prestation propreté sur tout le Val-de-Marne.

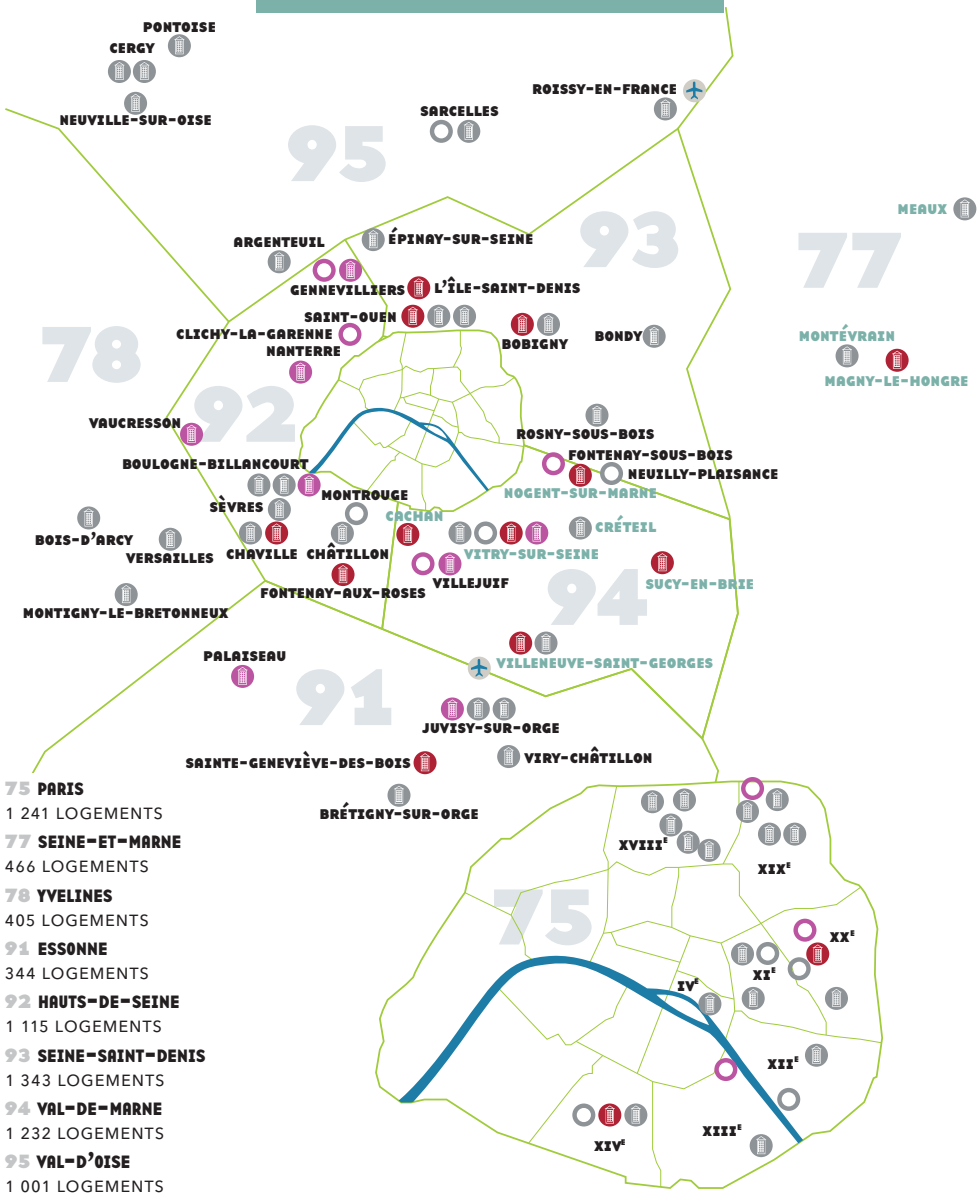
CARLA COTTEREAU,
CHARGÉE DE VIE RÉSIDENTIELLE À MEAUX

“Je suis arrivée au sein de l'ALJT en septembre 2020. Mon métier de chargée de vie résidentielle à Meaux consiste à créer du lien avec les résidents, mettre des ateliers en place en fonction des besoins repérés, assurer l'accompagnement individuel mais aussi monter des actions plus festives sur le collectif pour être tous ensemble et partager des moments de convivialité.
J'essaie d'être à l'écoute de chacun d'entre eux, les conseiller, les réconforter et parfois désamorcer des situations complexes.
Je m'efforce également de créer un réseau de partenaires en lien avec nos axes de travail et les projets que l'on souhaite mettre en place, échanger avec eux et ainsi tisser des liens.
J'ai mis en place un partenariat avec un psychologue qui vient 1 à 2 fois par semaine pour soutenir les résidents qui le souhaitent, effectuer un suivi hebdomadaire avec certains, une dizaine de résidents l'ont déjà rencontré.
Nous mettons également des actions en place pour continuer à faire vivre la résidence malgré la situation sanitaire.
Les élus du conseil de vie sociale de la résidence sont très impliqués, ils soumettent des idées d'activités pédagogiques et sont à l'écoute de chaque résident qui vient vers eux.”

MERIEM NEMOUCHI,
CHARGÉE DE RELATION RÉSIDENTIELLE À SUCY-EN-BRIE

“Je suis arrivée à l'ALJT en 2017 en tant que chargée de suivi clientèle et accueil conventionné sur la résidence de Villeneuve-Saint-Georges.
J'étais référente de la R'JAM et de l'accompagnement des jeunes MNA (mineurs non accompagnés), en lien avec mon diplôme d'éducatrice spécialisée. De nature dynamique et curieuse, j'ai commencé à m'intéresser à la vie résidentielle de cette résidence. D'abord à travers des actions collectives sur différentes thématiques : santé, culture, emploi... Puis j'ai poursuivi ma curiosité sur l'accompagnement au logement autonome. Selon moi, l'accompagnement individualisé en résidence doit être global : de l'emploi, à la gestion budgétaire, en passant par l'épanouissement de soi, à la socialisation et bien sûr au logement de droit commun.
C'est donc pour cette raison qu'en août 2020, j'ai signé mon avenant pour être chargée de relation résidentielle. Mes missions et mes convictions ont pris tout leur sens.
Par la suite, j'ai voulu me lancer dans une nouvelle aventure : l'ouverture de la résidence R'JAM de Sucy-en-Brie. Ce fût une expérience très enrichissante et riche en émotions. De plus, je suis référente de l'accompagnement des familles monoparentales : une nouvelle mission pour un nouveau public ! Mon projet est donc d'apporter un soutien et un accompagnement à la parentalité pour ces familles.”

NOS RÉSIDENCES



75 PARIS
1 241 LOGEMENTS

77 SEINE-ET-MARNE
466 LOGEMENTS

78 YVELINES
405 LOGEMENTS

91 ESSONNE
344 LOGEMENTS

92 HAUTS-DE-SEINE
1 115 LOGEMENTS

93 SEINE-SAINT-DENIS
1 343 LOGEMENTS

94 VAL-DE-MARNE
1 232 LOGEMENTS

95 VAL-D'OISE
1 001 LOGEMENTS

RÉSIDENCES EN ACTIVITÉ — RÉSIDENCES À VENIR — RJT (Résidences Jeunes Travailleurs)

RÉSIDENCES EN ACTIVITÉ — RÉSIDENCES À VENIR — RJAM (Résidences Jeunes Actifs en Mobilité)

RÉSIDENCES EN ACTIVITÉ — RÉSIDENCES À VENIR — HOMER (Résidences Étudiants et Jeunes Chercheurs)

AU PREMIER SEMESTRE 2021

WWW.ALJT.COM