L'ALJT DANS LES TERRITOIRES

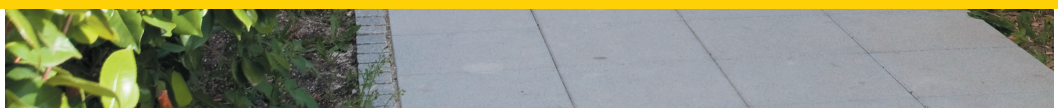
95

VAL-D'OISE

aljt

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2019

ACCUEILLIR
LOGER
ACCOMPAGNER



VAL-D'OISE

7

RÉSIDENCES POUR JEUNES TRAVAILLEURS (R'JT)

Argenteuil
Cergy "Axe-Majeur"
Cergy "Les Hauts"
Neuville-sur-Oise
Pontoise
Roissy-en-France
Sarcelles

5 595
CANDIDATURES DÉPOSÉES SUR INTERNET EN 2019 (+ 2 % PAR RAPPORT À 2018)

1 001
LOGEMENTS

1 136
PLACES

1 731
RÉSIDENTS LOGÉS EN 2019

672
NOUVEAUX RÉSIDENTS ACCUEILLIS EN 2019

SOMMAIRE

4
LES TEMPS FORTS 2019

8
LES PUBLICS ACCUEILLIS

10
L'ACCOMPAGNEMENT DES RÉSIDENTS

12
LES RÉSIDENCES

14
LES RESSOURCES HUMAINES

CRÉATION
Frédéric Javelaud

CRÉDIT PHOTOS
ALJT, Jon Ongkiehong

IMPRESSION
Promoprint
Papier PEFC
(forêts gérées durablement)
Avril 2020

PASS' LOGEMENT®, R'JAM®, HOME'R® SONT DES MARQUES DÉPOSÉES PAR L'ALJT.

LES TEMPS FORTS

1

FÉVRIER

OSEZ LE DEPISTAGE !

Les résidents de Cergy-Axe Majeur ont profité d'une soirée crêpes pour bénéficier d'un dépistage du VIH et d'une information de prévention par les bénévoles d'Aides 95.

JANVIER

DES GESTES QUI SAUVENT

Les résidents de Sarcelles ont été sensibilisés aux gestes qui sauvent grâce à une formation animée en partenariat avec le Service départemental d'incendie et de secours du Val-d'Oise. Ils peuvent désormais effectuer les premiers secours qui sont parfois déterminants et rendent plus efficace l'intervention des pompiers ou du personnel médical.

MARS

EN ROUTE VERS LE LOGEMENT AUTONOME !

L'équipe de la résidence de Neuville-sur-Oise organise régulièrement des ateliers collectifs sur la recherche de logements, animés par le chargé de vie résidentielle ou par Action Logement. La mise en place de cet accompagnement collectif, puis individuel, a permis de reloger 45 jeunes cette année dans le parc social ou privé.

AVRIL

PRÉVENIR LES RISQUES DOMESTIQUES

En France, un incendie domestique se déclare toutes les deux minutes. Les résidents de Cergy-Les Hauts ont été sensibilisés aux risques d'incendie dans leur quotidien par un pompier du Val-d'Oise. Après une présentation des dispositifs anti-incendie de la résidence, les résidents ont pu s'entraîner à l'utilisation de différents extincteurs sur la terrasse.

MAI

COMMENT CUISINER SAINEMENT ET À MOINDRE COÛT ?

Dans le cadre du projet santé de la résidence, des ateliers cuisine ont été proposés aux résidents de Neuville-sur-Oise tout au long de l'année. Le fil conducteur : cuisiner simplement pour s'alimenter de manière saine et gourmande avec un petit budget. L'atelier de mai consistait à confectionner des wraps qui ont régalé les résidents présents.

JUIN

LA RÉSIDENCE DE ROISSY FÊTE SES 10 ANS

Partenaires et résidents étaient présents. Des échanges autour des difficultés d'accès au logement pour les jeunes, des retours d'expérience à travers des témoignages de résidents et la présentation de projets à venir au sein de l'agglomération ont rythmé cet évènement. Aujourd'hui, favoriser l'insertion professionnelle des jeunes par le logement, créer une vraie fonction de l'habitat est une priorité : "*habiter là où on travaille, travailler là où on habite*" – Mission Locale du 95.

JUILLET

JOYEUX ANNIVERSAIRE CERGY !

Dans le cadre du 50e anniversaire de la ville nouvelle, les habitants de Cergy et des villes voisines ont été invités à faire la fête. La résidence de Pontoise y a organisé une sortie durant laquelle les résidents ont assisté aux parades des différentes associations de Cergy ainsi qu'à un grand concert et de nombreuses animations.

AOÛT

DANSEZ C'EST L'ÉTÉ !

Créer du lien entre résidents est un des objectifs majeurs pour les équipes. Une soirée a été organisée dans la résidence d'Argenteuil un soir d'été avec au programme : barbecue et danse avec DJ.

SEPTEMBRE

LA RÉSIDENCE DE SARCELLES FAIT PEAU NEUVE

En procédant à la réfection de ses espaces collectifs, la résidence a fait peau neuve. Il s'agit d'une vraie réussite appréciée de tous. Dans deux ans, ce sera au tour des logements de connaître une rénovation afin d'améliorer encore la qualité des prestations et de l'accueil au service des jeunes.

OCTOBRE

JE SUIS FIER(E) D'ÊTRE CANDIDAT(E) AU CONSEIL DE VIE SOCIALE (CVS)

L'élection du CVS a remporté un vif succès cette année avec huit candidats et 63 votants dans la résidence de Cergy-Axe Majeur. Quatre résidents ont été élus dont une avec seize voix. Les membres du CVS sont très actifs et ont à cœur de créer une ambiance chaleureuse et conviviale au sein de la résidence.

NOVEMBRE

BRUNCH EQUILIBRÉ À CERGY

Un temps convivial autour d'un brunch équilibré a permis aux résidents de se découvrir et parler de leur quotidien dans la résidence de Cergy-Les Hauts. L'occasion pour certaines résidentes ayant participé à l'exposition du Carreau de Cergy "artistes émergents" d'échanger sur ce sujet.

DÉCEMBRE

APPRENDRE PAR LA CULTURE

Suite à la mise en place d'un projet "Conte", les familles de la résidence de Pontoise ont été conviées à participer au spectacle *Comment moi-je ?* au centre culturel l'Imprévu à Saint-Ouen-l'Aumône. Ce conte philosophique a invité petits et grands à s'interroger avec humour et poésie sur le sens de la vie. Ce projet a été clôturé par le spectacle de la compagnie Veenem, invitée lors de la soirée de fin d'année.
La résidence a vibré au rythme du djembé, du balafon et des contes africains.

VAL-D'OISE

LES JEUNES EN R'JT

EN 2019, IL Y A EU 5 595 CANDIDATURES SUR LES SEPT RÉSIDENCES POUR JEUNES TRAVAILLEURS (R'JT) DU VAL-D'OISE.

672 jeunes ont intégré une résidence, soit 12 % des candidats.

ARGENTEUIL
63 entrées / 1 819 candidats *soit 3 %*

CERGY - AXE MAJEUR
63 entrées / 414 candidats *soit 15 %*

CERGY - LES HAUTS
77 entrées / 539 candidats *soit 14 %*

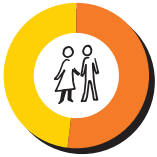
NEUVILLE SUR OISE
134 entrées / 534 candidats *soit 25 %*

PONTOISE
59 entrées / 387 candidats *soit 15 %*

ROISSY
187 entrées / 1 068 candidats *soit 18 %*

SARCELLES
89 entrées / 834 candidats *soit 11 %*

En 2019, 1 731 jeunes ont été logés dans les sept résidences pour jeunes travailleurs (R'JT) du Val-d'Oise.



SEXES

52 % Masculin
48 % Féminin

ÂGES

74 % de 18 à 25 ans
25 % de 26 à 29 ans
1 % + de 30 ans

ORIGINES GÉOGRAPHIQUES

45 % Val-d'Oise
29 % Autres départements d'Île-de-France
19 % Province
3 % DOM-TOM
4 % Autres pays

SITUATIONS SOCIOPROFESSIONNELLES

30 % CDI à temps complet
8 % CDI à temps partiel
14 % CDD
31 % Alternants
4 % Étudiants
5 % Intérimaires
2 % Stagiaires
5 % Demandeurs d'emploi
1 % Autres (contrat aidé, artisan, service volontaire européen...)

MONTANTS DES RESSOURCES MENSUELLES

45 % Sous le seuil de pauvreté français (1 074 €)*
18 % Entre le seuil de pauvreté et le smic (1 203 €)
29 % Entre le smic et le salaire médian français (1 790 €)
8 % Au-dessus du salaire médian français

« Je m'appelle Tatiana et depuis la naissance de mon fils Nathanaël en 2015, nous vivions chez ma maman, chez ma cousine ou chez ma sœur. C'était très compliqué. Depuis mon arrivée à l'ALJT en octobre 2018, je me suis stabilisée même si au début c'était compliqué. Je ne venais que le week-end pour m'habituer à être seule dans l'appartement avec mon fils. J'ai commencé à vraiment investir mon logement au bout de six mois et je me suis habituée à l'équipe et aux résidents. Je viens d'avoir une proposition de logement et je vais bientôt partir. Cela restera une bonne expérience pour moi car cela m'a permis de m'ouvrir aux autres, j'ai tendance à être un peu renfermée. Je reviendrai souvent à l'ALJT pour voir mes amis. »

Tatiana et Nathanaël, résidents de Pontoise

* Seuil à 60 % du revenu médian. Le seuil à 60 % est le plus fréquemment utilisé dans les comparaisons européennes.

L'ACCOMPAGNEMENT DES RÉSIDENTS

3

L'ACCOMPAGNEMENT SOCIAL : DES DISPOSITIFS AU SERVICE DES JEUNES

Les résidences pour jeunes travailleurs sont sollicitées pour accueillir des jeunes dont la situation nécessite la mise en place d'un accompagnement renforcé. Cet accueil s'inscrit dans les limites définies par notre convention avec la CAF. L'ALJT répond à cette demande en développant des outils et des compétences, avec le souci de maintenir une mixité sociale au sein de ses établissements, condition nécessaire du cadre intégrateur.

Grâce à leur prise en charge par le Conseil départemental, la Direction départementale de la cohésion sociale et d'autres associations, des jeunes ont pu bénéficier d'un logement dans les résidences ALJT du Val-d'Oise.

En 2019, nous avons accueilli 106 jeunes majeurs orientés par l'Aide sociale à l'enfance (ASE) du Val-d'Oise grâce au dispositif des places réservées. Celui-ci a permis de consolider notre travail partenarial avec le département, d'avoir une meilleure lisibilité sur l'organisation de l'accueil de ces jeunes et de confirmer la pertinence de l'offre logement/accompagnement en résidence pour ce public en voie d'autonomisation.

Nous poursuivons également l'accueil de jeunes majeurs des départements limitrophes de nos résidences : neuf jeunes sont concernés en 2019.

D'autres dispositifs proposés par le Conseil départemental du Val-d'Oise s'adressent à des jeunes qui connaissent certaines difficultés repérées par les équipes. Les jeunes sont ainsi accompagnés dans la stabilisation de leur situation et dans la construction de leur parcours pour acquérir une autonomie certaine. Il s'agit de l'accompagnement social lié au logement du Fonds de solidarité logement et de la convention d'accompagnement pour les jeunes en difficulté. En 2019, 118 jeunes ont bénéficié d'un accompagnement social.

"En 2019, nous avons accueilli 106 jeunes majeurs orientés par l'Aide sociale à l'enfance du Val-d'Oise."

Par ailleurs, quatre places financées pour la partie logement sur la résidence de Sarcelles dans le cadre du FAJ (Fonds d'Aide aux Jeunes) et deux autres sur la résidence de Cergy Les Hauts dans le cadre du FAPI (Fonds d'appui aux politiques d'insertion) viennent enrichir ces dispositifs. L'ALJT travaille étroitement avec les missions locales à cet effet.

La DDCS (Direction départementale de la cohésion sociale) du Val-d'Oise, quant à elle, finance douze places d'hébergement d'urgence situées sur la résidence d'Argenteuil : quatorze jeunes bénéficiaires en 2019.

Une convention signée depuis 2015 avec la Croix-Rouge Française complète cette offre d'accompagnement : seize logements répartis sur quatre résidences (Argenteuil, Neuville-sur-Oise, Pontoise et Sarcelles) sont dédiés pour l'accueil de mineurs non accompagnés. 33 jeunes ont bénéficié de ce dispositif en 2019.

LES ACTIONS COLLECTIVES

En 2019, 349 actions collectives ont été réalisées au sein du groupement territorial du Val-d'Oise.

Les actions concernant la santé sont fréquentes (65), notamment grâce au soutien de l'ARS.

Les équipes organisent aussi beaucoup d'actions permettant de créer du lien social entre les résidents (25 %).

67 actions ont été menées sur la thématique du logement, qui fait également l'objet d'accompagnements individuels.

Ainsi, en 2019, 397 jeunes ont accédé à un logement autonome dans le parc privé ou dans le parc social.

D'autres thématiques sont également régulièrement abordées : sport (4 %), emploi-formation (5 %), culture (7 %), loisirs (7 %), budget (6 %), citoyenneté (8 %), développement durable (1 %).

LES RÉSIDENCES

4

VAL-D'OISE

ARGENTEUIL | R'JT

74, RUE ALFRED LABRIÈRE, 95100 ARGENTEUIL

DATE D'OUVERTURE
1966

RÉHABILITATION
2004

PROPRIÉTAIRE
CDC HABITAT SOCIAL

CAPACITÉ D'ACCUEIL
217 LOGEMENTS

178 studettes individuelles, 15 pour couples, 5 logements pour personnes à mobilité réduite, 19 chambres en appartement partagé

CERGY - AXE-MAJEUR | R'JT

10, PLACE DU MARCHÉ, 95800 CERGY

DATE D'OUVERTURE
2017

PROPRIÉTAIRE
CDC HABITAT SOCIAL

CAPACITÉ D'ACCUEIL
79 LOGEMENTS

69 studios individuels, 2 pour couples, 8 logements pour personnes à mobilité réduite

CERGY - LES HAUTS | R'JT

5, RUE DES AUBEVOYS, 95800 CERGY

DATE D'OUVERTURE
2015

PROPRIÉTAIRE
CDC HABITAT SOCIAL

CAPACITÉ D'ACCUEIL
131 LOGEMENTS

90 studettes individuels, 34 studios individuels, 7 logements pour personnes à mobilité réduite

NEUVILLE-SUR-OISE | R'JT

12 MAIL GAY LUSSAC, 95000 NEUVILLE-SUR-OISE

DATE D'OUVERTURE
2009

PROPRIÉTAIRE
CDC HABITAT SOCIAL

CAPACITÉ D'ACCUEIL
180 LOGEMENTS

155 studettes individuelles, 10 studios pour couples, 15 logements pour personnes à mobilité réduite

PONTOISE | R'JT

6, AVENUE ADOLPHE CHAUVIN, 95300 PONTOISE

DATE D'OUVERTURE
1997

PROPRIÉTAIRE
CDC HABITAT SOCIAL

CAPACITÉ D'ACCUEIL
61 LOGEMENTS

22 studettes individuelles, 15 studios pour couples, 11 studios pour 2 (lits séparés), 13 chambres en appartement partagé

ROISSY-EN-FRANCE | R'JT

3, AVENUE DE MONTMORENCY, 95700 ROISSY-EN-FRANCE

DATE D'OUVERTURE
2008

PROPRIÉTAIRE
VAL D'OISE HABITAT

CAPACITÉ D'ACCUEIL
213 LOGEMENTS

185 studettes individuelles, 6 studios pour couple, 22 logements pour personnes à mobilité réduite

SARCELLES | R'JT

10 BIS, AVENUE PAUL VALÉRY, 95200 SARCELLES

DATE D'OUVERTURE
1998

PROPRIÉTAIRE
CDC HABITAT SOCIAL

CAPACITÉ D'ACCUEIL
120 LOGEMENTS

42 studettes individuelles, 29 studios pour couples, 9 logements pour personnes à mobilité réduite, 40 chambres en appartement partagé

LES RESSOURCES HUMAINES

5

LE GROUPEMENT TERRITORIAL DU VAL-D'OISE REGROUPAIT, AU 31 DÉCEMBRE, 49 PERSONNES :

3 COLLABORATEURS
intervenant sur l'ensemble du territoire : le directeur du groupement territorial, la secrétaire et le coordinateur maintenance.

4 ADJOINTS AU DIRECTEUR,
responsables des résidences et managers fonctionnels sur un métier à l'échelle du territoire (le suivi clientèle, l'accueil conventionné, la vie résidentielle et la gestion hôtelière et sécurité).

34 CHARGÉS
de l'accueil, de l'accompagnement des résidents, du suivi clientèle et des actions collectives.

4 TECHNICIENS DE MAINTENANCE.

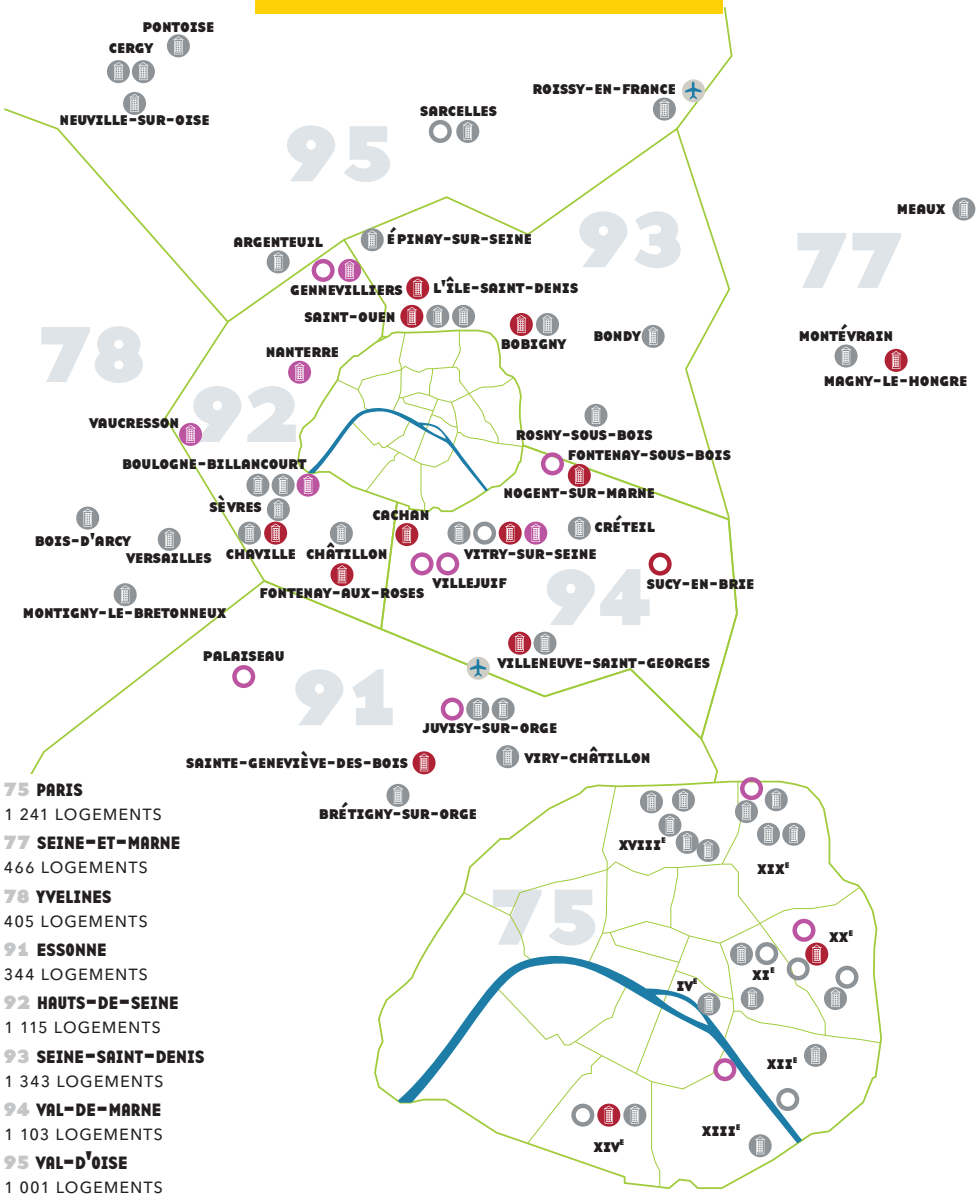
4 EMPLOYÉS DE SERVICES,
chargés de l'entretien. La plus grande partie du ménage est confiée à des prestataires.

La résidence de Sarcelles

AMINA EL HETTAK, CHARGÉE DE RELATION RÉSIDENTIELLE À SARCELLES

« J'ai connu l'ALJT par le biais du Pôle emploi de Cergy lorsque j'étais en recherche d'un emploi. Je suis donc arrivée en 1999 sur la résidence de Pontoise en tant qu'agent de service. Ensuite, je suis partie à Sarcelles pour un premier poste d'agent d'accueil soirée. Deux ans plus tard, il y a eu une réorganisation à l'ALJT où l'on m'a proposé un poste en création : assistante de relation résidentielle que j'ai pris à bras ouvert.
Par la suite, j'ai voulu opter pour un poste de chargée de relation résidentielle qui était dans la continuité de mon évolution professionnelle. J'ai donc fait une formation de conseillère en insertion professionnelle qui m'a permis d'occuper le poste que j'ai actuellement de chargée de relation résidentielle à Sarcelles.
Mon métier est la passerelle entre le suivi clientèle et la vie résidentielle. C'est-à-dire que je gère autant les entrées, les facturations, les accompagnements individuels que les animations et les ateliers collectifs au sein de la résidence. En résumé, ce qui m'a amené à connaître l'ALJT c'est le logement, de par ma situation personnelle. De ce fait, à chaque fois qu'un résident aboutit sur un logement autonome grâce à l'accompagnement que nous proposons, je n'ai pas plus grande satisfaction du métier que j'exerce aujourd'hui. »

NOS RÉSIDENCES



75 PARIS
1 241 LOGEMENTS

77 SEINE-ET-MARNE
466 LOGEMENTS

78 YVELINES
405 LOGEMENTS

91 ESSONNE
344 LOGEMENTS

92 HAUTS-DE-SEINE
1 115 LOGEMENTS

93 SEINE-SAINT-DENIS
1 343 LOGEMENTS

94 VAL-DE-MARNE
1 103 LOGEMENTS

95 VAL-D'OISE
1 001 LOGEMENTS

RÉSIDENCES EN ACTIVITÉ
RÉSIDENCES À VENIR
Résidences Jeunes Travailleurs RJT

RÉSIDENCES EN ACTIVITÉ
RÉSIDENCES À VENIR
Résidences Jeunes Actifs en Mobilité RJAM

RÉSIDENCES EN ACTIVITÉ
RÉSIDENCES À VENIR
Résidences Étudiants et Jeunes Chercheurs HOMER

AU PREMIER SEMESTRE 2020

WWW.ALJT.COM