

L'ALJT DANS LES TERRITOIRES  
Résidences universitaires en Île-de-France

Résidences: Etudiants et Jeunes Chercheurs

**HOMER**



2022

*aljt*

Rapport  
d'activité

*Accueillir · Loger · Accompagner*

4

LES TEMPS  
FORTS

8

LES PUBLICS  
ACCUEILLIS

10

DES PROJETS  
INNOVANTS

12

LES RESSOURCES  
HUMAINES

13

LES RÉSIDENCES

# Chiffres clés

**12**   
**résidences pour étudiant.e.s  
et jeunes chercheur.euse.s**

(résidences universitaires 18/32 ans)

Résidences Étudiantes et Jeunes Chercheurs  
**HOMER**

Boulogne-Billancourt Silly  
Fontenay-sous-Bois (ouverture 2022)  
Gennevilliers Basly  
Gennevilliers Halimi  
Juvisy-sur-Orge Terrasse  
Nanterre  
Palaiseau Saclay

Paris 20 Piat (ouverture 2022)  
Vaucresson  
Villejuif Alfred de Musset  
(ouverture 2022)  
Villejuif  
Vitry-sur-Seine

**17 608**   
**candidat.e.s en 2022**  
(+ 45% par rapport à 2021)

**1 405**   
**logements**

**961**   
**nouveaux  
jeunes  
accueillis**

**2 159**   
**résident.e.s logé.e.s  
en 2022**

**1 532**   
**places**





Résidence de Fontenay-sous-Bois

La filière étudiante a continué son développement avec trois nouvelles ouvertures : Villejuif Alfred de Musset, Fontenay-sous-Bois et Paris 20 Piat « la Serre Habitée ». Trois ouvertures qui correspondent à trois projets à forte teneur sociale, inscrivant chaque résidence comme un des acteurs majeurs de leur quartier et leur territoire.

En 2022, 240 logements supplémentaires sont venus augmenter le parc existant de la filière, qui a poursuivi son développement.

La Covid-19 et les confinements successifs ont confirmé que l'accompagnement et les projets menés en commun sont essentiels à la vie des résidences et au suivi de nos résident.e.s.

Lorsque nous parlons de logement étudiant social, la question de la spécificité de l'accompagnement se pose. À l'ALJT, nous donnons forme à des projets de vie, où intergénérationnel et interprofessionnel se croisent dans des résidences ayant des projets tournés vers l'humain et l'environnement (projets de colocations sur le plateau de Palaiseau, jardin et potager intergénérationnel à Juvisy-sur-Orge, agriculture urbaine et solidaire à Belleville, terrasses ouvertes sur un quartier en reconstruction à Gennevilliers, copropriété mixte regroupant accession/logement et social/résidence universitaire).

La mobilisation quotidienne des équipes qui assurent l'accompagnement des jeunes, le suivi des partenariats, la communication et l'action au sein des communes, démontre que l'ALJT se questionne, s'adapte et se réinvente pour apporter une réponse adaptée aux besoins et aux attentes de la jeunesse et des territoires.

### **David Fernandez**

*Responsable de la filière étudiante*

# les temps forts

JANVIER

## OUVERTURE DE LA RÉSIDENCE ÉTUDIANTE À VILLEJUIF ALFRED DE MUSSET

L'ALJT renforce son implantation sur Villejuif en proposant 137 logements supplémentaires dans la ville. Ce deuxième projet porté par Seqens Solidarités et l'ALJT a permis de créer une synergie avec la résidence qui avait ouvert ses portes en 2021 et a favorisé les échanges entre résident.e.s. L'emplacement proche du métro ligne 7 renforce les partenariats avec l'Inalco, Sciences Po, Paris Cité (la Sorbonne).



FÉVRIER

## RÉUNIONS AVEC LES ACTEURS\* DE LA « SERRE HABITÉE »

À l'approche de l'ouverture de la résidence, l'ALJT, en qualité de gestionnaire, a fait le lien entre les écoles et instituts de formation pour la partie locative et avec l'association d'agriculture urbaine et solidaire. De ces réunions et rencontres est sortie la charte de la « Serre Habitée », qui dicte la feuille de route et anime ce projet social hors du commun.

\*École nationale d'architecture de Paris Belleville, les Compagnons du Devoir, Veni Verdi et ICF Habitat La Sablière



Cécile Martin

MARS

## WOMAN WAKE UP : UNE ASSOCIATION À DESTINATION DES FEMMES

Yasmine, résidente à Gennevilliers, a lancé le projet Woman wake up. Son association milite pour l'autonomisation des femmes en misant sur la prise de confiance en soi. Un sondage a été lancé dans les deux résidences de Gennevilliers : Basly et Gisèle Halimi qui a permis de recueillir les besoins des étudiantes et des jeunes femmes en produits de premières nécessités et en accompagnement via des ateliers de sensibilisation.



Pour en savoir plus, écoutez le podcast « Oh! Parleurs » disponible sur toutes les plateformes d'écoute.

## A V R I L

### LA RÉSIDENCE DE FONTENAY-SOUS-BOIS OUVRE SES PORTES

Première implantation sur Fontenay-sous-Bois pour l'ALJT, cette réhabilitation (propriété de RATP Habitat) propose 87 logements dans un cadre atypique et arboré. La proximité avec le RER A renforce notre partenariat avec les universités de Nanterre et Paris Dauphine. Nous nous positionnons comme un acteur direct du logement des jeunes auprès de la ville.



## M A I

### PRÉPARONS LA PRÉ-RENTRÉE !

Le mois de mai est propice à une réunion annuelle axée sur la préparation de la rentrée. L'occasion pour l'équipe de la filière HOME'R® de se retrouver et faire le point sur la préparation de la saison. En fonction des sites, la saisonnalité est différente, un programme d'action est mis en place pour une meilleure répartition des effectifs.

## J U I N

### UNE RÉSIDENCE CONNECTÉE

L'association Rezel, regroupant des élèves de Télécom Paris, a procédé à une installation dans notre salle de serveurs de Palaiseau. Cette association étudiante de Télécom assure une offre complémentaire de fournitures d'accès internet associatif à un prix très compétitif. Le partage de savoir-faire entre associations et l'aspect participatif de la maintenance par les adhérents positionnent la résidence comme connectée par/et pour ses résident.e.s !



# les temps forts

## J U I L L E T

### OUVERTURE DE LA "SERRE HABITÉE"!

Ce programme ambitieux, datant de 2014, pensé et porté par ICF Habitat La Sablière, la Mairie de Paris et l'ALJT dans le cadre du projet « Réinventons Paris » a ouvert ses portes aux étudiants de l'École nationale d'architecture de Paris Belleville et aux Compagnons du devoir. 23 résident.e.s ont investi les lieux qui proposent de vastes espaces communs, une serre dédiée à l'agriculture urbaine, et une vue imprenable sur Paris.



Stelio Cing-Fraix



## A O Û T

### PRÉPARATION DE LA RENTRÉE UNIVERSITAIRE

Les rencontres et réunions avec nos partenaires ont tenu une place importante dans ce mois de pré-rentree. Le mois d'août a été l'occasion de faire un point sur les disponibilités et les besoins des partenaires, notamment pour l'accueil des séjours internationaux.

## S E P T E M B R E

### RETROUVONS NOS MOMENTS CONVIVIAUX!

2022 a marqué la fin des restrictions sanitaires. L'organisation des pots d'accueil a pu reprendre. Ces moments conviviaux permettent aux équipes et aux résident.e.s d'échanger et de favoriser les rencontres et le lien social.



## OCTOBRE

### JOURNÉES NATIONALES DE L'ARCHITECTURE À L'ALJT

La « Serre Habitée » a fait partie cette année des sites d'accueil des journées nationales de l'architecture. Les jeunes ont été les ambassadeurs du projet en assurant l'accueil et la visite guidée de la résidence. Les futurs architectes et les Compagnons du devoir ont, à cette occasion, fait visiter leur lieu de vie et partagé leur expérience basée sur le respect de l'écologie et de la citoyenneté.



## NOVEMBRE

### LANCEMENT DE L'EXPLOITATION DE LA « SERRE HABITÉE »

Après l'ouverture de la résidence, ICF Habitat La Sablière, Veni Verdi et l'ALJT se sont retrouvés lors d'une soirée pour mettre en place les grandes lignes de l'exploitation de la « Serre Habitée ». Un moment d'échange riche et constructif marquant le début d'une expérience de vie inédite !

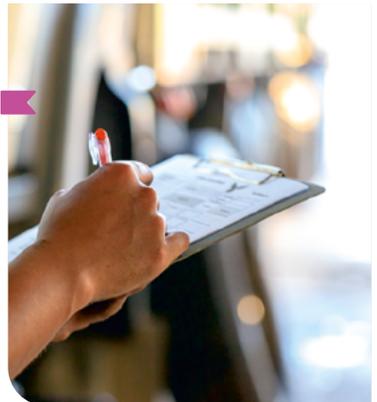


Cécile Martin

## DÉCEMBRE

### NOS INTERVENTIONS TECHNIQUES QUESTIONNÉES

La journée consacrée au métier de la gestion hôtelière sécurité a été l'occasion pour notre responsable maintenance et sécurité de mettre en lumière nos process d'interventions techniques. Notre filière, de par son mode de fonctionnement différent, propose une gestion technique mixte faisant appel à nos prestataires cadres, à un technicien ALJT et à une entreprise de facility management pour les petites interventions.



# les jeunes en HOMER

Résidences Étudiants et Jeunes Chercheurs

## 17 608

*candidat.e.s ont effectué une demande de logement sur une des 12 résidences pour étudiant.e.s (HOME'R®) en 2022.*

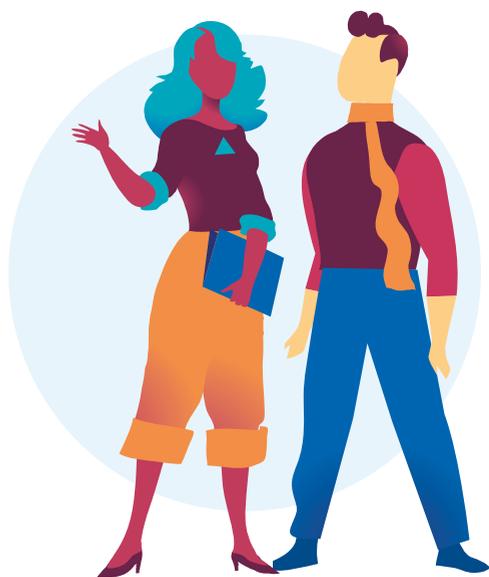
- **BOULOGNE-BILLANCOURT SILLY**  
35 entrées / 1 392 candidat.e.s soit 3 %
- **FONTENAY-SOUS-BOIS**  
(OUVERTURE EN AVRIL 2022)  
109 entrées / 1 647 candidat.e.s soit 7 %
- **GENNEVILLIERS BASLY**  
64 entrées / 1 308 candidat.e.s soit 5 %
- **GENNEVILLIERS HALIMI**  
70 entrées / 756 candidat.e.s soit 9 %
- **JUVISY-SUR-ORGE TERRASSE**  
59 entrées / 814 candidat.e.s soit 7 %
- **NANTERRE**  
48 entrées / 5 094 candidat.e.s soit 1 %
- **PALaiseau SACLAY**  
190 entrées / 2 472 candidat.e.s soit 8 %
- **PARIS 20 PIAT**  
(OUVERTURE EN JUILLET 2022)  
25 entrées / 610 candidat.e.s soit 4 %

## 961

*jeunes ont intégré une résidence, soit 5 % des candidat.e.s.*

- **VAUCRESSON**  
21 entrées / 149 candidat.e.s soit 14 %
- **VILLEJUIF ALFRED DE MUSSET**  
(OUVERTURE EN JANVIER 2022)  
213 entrées / 778 candidat.e.s soit 27 %
- **VILLEJUIF**  
51 entrées / 1 364 candidat.e.s soit 4 %
- **VITRY-SUR-SEINE**  
76 entrées / 1 224 candidat.e.s soit 6 %

*En 2022,  
2 159 jeunes ont été logés dans  
les 12 résidences pour pour  
étudiant.e.s (HOME'R®).*





# Île-de-France



## Âges



de 18 à 25 ans **69%**

de 26 à 29 ans **23%**

de 30 ans et + **8%**



## Sexe

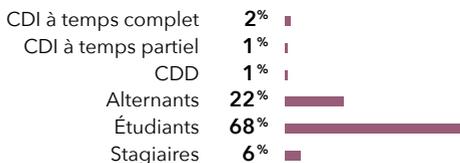


Masculin **51%**

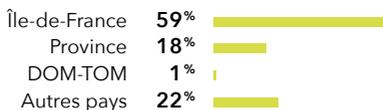
Féminin **49%**



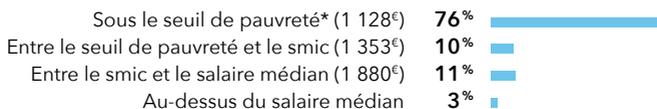
## Situations socioprofessionnelles



## Origines géographiques



## Montant des ressources mensuelles



\* Seuil à 60% du revenu médian, le plus fréquemment utilisé dans les comparaisons européennes.

# des projets innovants



## *Rezel, un fournisseur d'accès internet associatif engagé dans la neutralité du net*

Le déploiement de la fibre sur notre résidence de Palaiseau est un chantier fait par et pour nos résident.e.s via l'association Rezel (Télécom Paris) dans le but de proposer une connexion fibre à fort débit répondant à la demande du plus grand nombre. Ce projet rendu possible grâce aux contacts de l'école, du savoir-faire des futurs ingénieurs et de la mise à disposition des locaux par l'ALJT concrétise la possibilité d'une alternative associative qui une fois mise en place favorise la transmission de savoir entre utilisateurs, permettant une maintenance et une évolution en toute autonomie. Cette participation collective profite à tous ceux qui souhaitent souscrire à une offre différente dénuée de but commercial et ayant pour objectif une qualité optimale à un coût modéré.

## *Un projet de vie solidaire avec une large place donnée aux espaces partagés entre résident.e.s, ouverts sur le quartier et laboratoire d'une agriculture de proximité*

Située rue Piat, notre résidence propose des appartements en colocation et une serre sur son toit. Cet espace est dédié à l'agriculture urbaine et solidaire, animé par l'association Veni Verdi. L'exploitation en est à son début et lorsque les premières récoltes seront prêtes, une ouverture sur le quartier sera programmée.

Ces deux projets différents, l'un axé sur la technologie et l'autre sur un « retour à la terre », sont liés par la transmission de savoir et par une éthique commune : le « faire ensemble ». Être résident.e à l'ALJT n'est pas uniquement un tremplin pour l'avenir, c'est être l'acteur de son présent.

## Interview

*Après un bac scientifique, et deux années de classes préparatoires en province, j'ai intégré le cursus ingénieur de Télécom Paris que j'ai suivi pendant trois ans.*

*Depuis mi-octobre, j'ai commencé un doctorat, toujours à Télécom Paris, je souhaite travailler dans la recherche. Je suis arrivé au début du mois de juillet 2022, mon logement précédent au Crous ne pouvait pas être renouvelé à cause de mon entrée en doctorat.*

*Après l'envoi de ma candidature et l'instruction de mon dossier, l'ALJT m'a proposé un rendez-vous d'état des lieux.*

*Lors de mon arrivée, l'équipe a été accueillante. Après les signatures et la réception des clés, j'ai pu organiser le déménagement, facilité par la présence du parking et des ascenseurs. La résidence est calme et facile d'accès. Ma chambre est bien agencée.*

*La proximité avec l'école, la boulangerie et la superette est pratique pour le quotidien. Le personnel de la résidence est à l'écoute et agréable lors de la résolution de divers petits problèmes.*

**Dorian**

Résident à Palaiseau



# Interview salariée



Avant d'intégrer l'ALJT j'ai eu une licence en langues étrangères appliquées puis j'ai passé un concours pour intégrer une école d'immobilier mais je ne l'ai pas obtenu.

J'ai donc travaillé quelques temps en hôtellerie, plus en lien avec mes études et j'ai rapidement arrêté car cela ne me convenait pas du tout. J'ai un profil beaucoup plus social. J'ai également été bénévole dans les associations de ma ville.

*J'ai été contactée par l'ALJT pour travailler en tant que chargée de gestion résidentielle en décembre 2020 sur les résidences HOME'R® de Nanterre et de Boulogne.*

Mes missions principales sont d'accueillir les résident.e.s, expliquer le règlement intérieur, rechercher des candidat.e.s pour les logements vacants et être présente pour répondre à leurs questions. Au quotidien, j'accompagne les résident.e.s dans leurs démarches administratives et leurs parcours résidentiels. C'est d'ailleurs ce que je préfère faire.

*J'ai eu la chance de participer à l'ouverture de la résidence HOME'R® de Fontenay-sous-Bois et j'ai beaucoup aimé ce challenge. C'était une belle expérience pour moi.*

Je suis dans une super équipe, on se soutient dans les bons et les mauvais moments.

Je trouve les échanges avec collègues du terrain et du siège simples et faciles.

## Aïssé SIBY

Chargée de gestion résidentielle  
à Nanterre et Boulogne Sully

# les ressources humaines



*La filière HOME'R® s'est agrandie et compte désormais :*



## **9 chargé.e.s de gestion résidentielle**

qui accueillent et accompagnent au quotidien le public étudiant



## **1 responsable maintenance et sécurité**



## **1 technicien de maintenance**

qui intervient sur 3 sites (Nanterre, Gennevilliers Halimi, Gennevilliers Basly).



## **1 responsable de filière**



## **1 technicien de maintenance**

externalisé qui intervient dans les 9 autres sites.



Un parcours d'intégration est mis en place pour chaque nouveau collaborateur qui bénéficie d'une formation axée à la fois sur les procédures et le fonctionnement de la filière et sur les valeurs définies dans notre projet associatif.

L'accompagnement des jeunes est l'une des missions centrales de l'ALJT et comme nous l'avons déjà évoqué, le public étudiant n'a pas été épargné par la précarisation globale de la jeunesse.

Aussi, compte tenu des conditions sociales en tension, l'ALJT a décidé d'accorder la prime Ségur aux chargé.e.s de gestion de la filière. Une reconnaissance nécessaire pour un travail de terrain au quotidien !

# les résidences HOMER



## **BOULOGNE-BILLANCOURT SILLY**

99 rue de Silly, 92100 Boulogne-Billancourt

DATE D'OUVERTURE : 2015

PROPRIÉTAIRE : RATP Habitat

**78 LOGEMENTS\***

**68 logements individuels**

**10 logements pour couples**



## **FONTENAY-SOUS-BOIS**

1bis rue du Clos d'Orléans 94120 Fontenay-sous-Bois

DATE D'OUVERTURE : 2022

PROPRIÉTAIRE : RATP Habitat

**93 LOGEMENTS\***

**80 logements individuels,**

**13 logements pour couples**



## **GENNEVILLIERS BASLY**

13/15 rue Basly, 92230 Gennevilliers

DATE D'OUVERTURE : 2012

PROPRIÉTAIRE : 3F Résidences

**144 LOGEMENTS\***

**144 logements individuels**



## **GENNEVILLIERS HALIMI**

5 rue Gisèle Halimi - 92230 Gennevilliers

DATE D'OUVERTURE : 2021

PROPRIÉTAIRE : Seqens Solidarités

**100 LOGEMENTS\***

**100 logements individuels**



## **JUVISY-SUR-ORGE**

### **LA PASSERELLE**

18 bis avenue de la Terrasse

91260 Juvisy-sur-Orge

DATE D'OUVERTURE : 2021

PROPRIÉTAIRE : 1001 Vies Habitat

**137 LOGEMENTS\***

**136 logements individuels**

**1 logement pour couple**



\* dont logements pour personnes à mobilité réduite



## NANTERRE

215 jardin de l'Arche, 92000 Nanterre

DATE D'OUVERTURE : 2017

PROPRIÉTAIRE : Hauts-de-Seine Habitat et Fondation Paris Dauphine

**110 LOGEMENTS\***

**105 logements individuels**

**5 logements pour couple ou colocation**



## PALAISEAU

28 boulevard Gaspard Monge, 91120 Palaiseau

DATE D'OUVERTURE : 2021

PROPRIÉTAIRE : 1001 Vies Habitat

**192 LOGEMENTS\***

**138 logements individuels**

**54 logements pour couples ou colocation**



## PARIS 20 PIAT

57/59 rue Piat, 75020 Paris

DATE D'OUVERTURE : 2022

PROPRIÉTAIRE : ICF Habitat La Sablière

**23 LOGEMENTS**

**3 colocations (22 chambres)**

**1 logement individuel**



## VAUCRESSON

58 rue de Garches, 92420 Vaucresson

DATE D'OUVERTURE : 1999

PROPRIÉTAIRE : Hauts-de-Seine Habitat

**37 LOGEMENTS**

**32 logements individuels**

**5 logements pour couples**



## VILLEJUIF

5 allée Jeanne Villepreux-Power, 94800 Villejuif

DATE D'OUVERTURE : 2021

PROPRIÉTAIRE : Seqens Solidarités

**130 LOGEMENTS\***

**130 logements individuels**



## VILLEJUIF ALFRED DE MUSSET

114 boulevard Maxime Gorki, 94800 Villejuif

DATE D'OUVERTURE : 2022

PROPRIÉTAIRE : Seqens Solidarités

**158 LOGEMENTS\***

**158 logements individuels**



## VITRY-SUR-SEINE

6/8 rue des pépinières, 94400 Vitry-sur-Seine

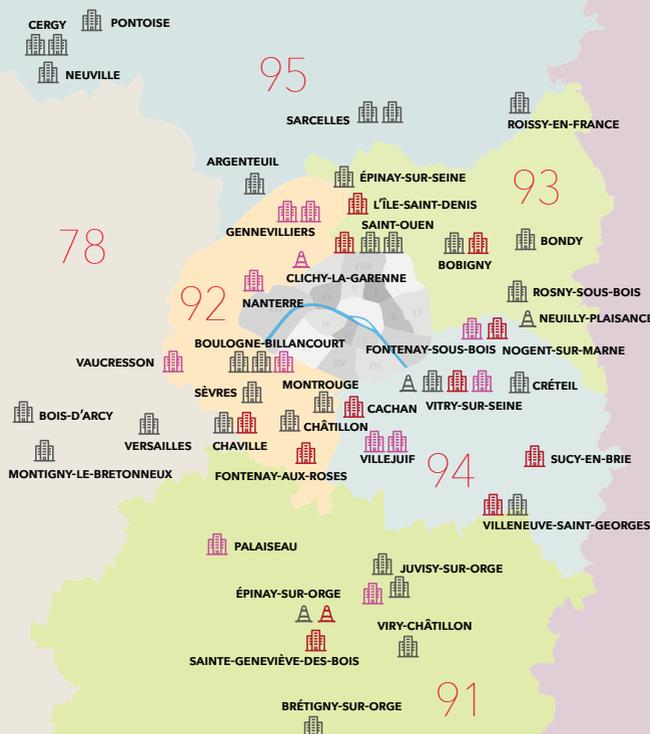
DATE D'OUVERTURE : 2017

PROPRIÉTAIRE : RATP Habitat

**203 LOGEMENTS\***

**203 logements individuels**





- 75 PARIS**  
1 357 logements
- 77 SEINE-ET-MARNE**  
466 logements
- 78 YVELINES**  
405 logements
- 91 ESSONNE**  
344 logements
- 92 HAUTS-DE-SEINE**  
746 logements
- 93 SEINE-SAINT-DENIS**  
1 343 logements
- 94 VAL-DE-MARNE**  
1 029 logements
- 95 VAL-D'OISE**  
1 138 logements

**HOME'R®**  
1 405 logements  
Chiffres 2022

**49** **RJT**

**14** **RJAM**

**12** **HOMER**

au premier semestre 2023

Ouvertures prévues d'ici 2025



aljt

*Accueillir · Loger · Accompagner*



Avril 2023 - Crédit photos: Jon Ongkiehong, Maxime Delvaux - Bruther & Baukunst (couverture),  
Shutterstock, ALJT • Impression - Promoprint Papier Pefc® (Forêts gérées durablement)  
Pass' Logement®, R'JAM®, HOME'R® sont des marques déposées par l'ALJT.

HOME'R®

[www.aljt.com](http://www.aljt.com)