

A Vitry, des logements en superposition d'un site de maintenance du tramway

27 SEPTEMBRE 2023

D'ici à la mi-octobre, 74 logements destinés à des jeunes travailleurs seront livrés au-dessus du site de maintenance et de remisage de la ligne 7 du tramway, à Vitry-sur-Seine (Val-de-Marne). Propriété de RATP habitat, ce bâtiment complète trois autres immeubles livrés en 2017, totalisant 336 logements.

C'est une opération d'insertion urbaine et de mixité fonctionnelle, complexe sur le plan de la conception technique, que RATP habitat, son maître d'ouvrage, a présenté lundi 25 septembre à Vitry-sur-Seine (Val-de-Marne). A côté de la ZAC du domaine départemental Chérioux, vient d'être livré sur le site de maintenance et de remisage (SMR) du tramway T7 une résidence pour jeunes travailleurs de 2 200 m² de SDP comptant 74 logements. Celle-ci complète et finalise l'opération « Vitry-Tram » comprenant au total quatre bâtiments, les trois premiers ayant été livrés en 2017.

Le SMR du tramway (voir ci-dessous), qui s'étire sur 350 m de long, au sud du parc départemental Chérioux, a constitué le fil conducteur de l'opération immobilière, conçue par l'agence Bethgnies&Leclair du collectif Line architecture. « C'est un projet très technique », a confié Valère Pelletier, directeur de RATP solutions ville. Ainsi, les voies de remisage sont abritées par un ouvrage longeant la limite nord du site, ponctué d'une succession de « chaussons » en béton de 58 ou 41 m, formant des équerres au-dessus des rails. Les quatre bâtiments sont édifiés sur et le long de cet ouvrage, en superposition d'un faisceau de voies de remisage. « Celui-ci permet de "désolidariser" les immeubles pour que l'effet vibratoire du tramway ne soit pas répercuté dans les logements », a expliqué l'architecte Stéphanie Leclair.

336 logements pour étudiants et jeunes travailleurs

Si les bâtiments ont des volumétries équivalentes et abritent des programmes similaires – principalement des logements de 18 à 20 m² –, « nous avons travaillé les typologies de matériaux pour avoir des façades différentes », a poursuivi Stéphanie Leclair. Les bâtiments s'élèvent sur cinq étages, seul le dernier livré est complété d'une sur-hauteur de deux niveaux. Cette dernière permet « d'arrêter » la ligne formée par l'enfilade des quatre immeubles et faisant office de figure de proue. Par ailleurs, « des percées larges de 17 m, aménagées en espace vert, s'intercalent entre chaque bâtiment et donnent à voir les tramways depuis la nouvelle rue des Pépinières aménagée pour desservir l'opération », décrit le maître d'œuvre.

Le nouvel immeuble, propriété, comme les trois autres, de RATP habitat, accueillera d'ici à trois semaines des jeunes travailleurs et sera géré l'ALJT (Association pour le logement des jeunes travailleurs) avec qui RATP habitat collabore déjà à Fontenay-sous-Bois et à Montrouge. Au total, l'opération Vitry-Tram totalise 336 logements étudiants et jeunes travailleurs, un public qui subit, plus que les autres, la crise du logement qui touche l'Ile-de-France, a souligné Claire Goudineau, directrice générale de RATP habitat, rappelant que sur les près de 9 000 logements que compte le bailleur en Ile-de-France, 1 500 sont destinés à cette population. La résidence qui vient d'être livrée a notamment vocation à accueillir des alternants de l'Eco-campus du bâtiment, voisin du site de maintenance et de remisage du T7.

Le site de maintenance et de remisage de la ligne T7 en images

Inauguré en 2013, le site de maintenance et de remisage de la ligne de tramway T7, assure la maintenance préventive et corrective des 19 rames de la ligne, dont 14 en exploitation. « C'est un taux de réserve un peu plus élevé que la moyenne, explique François Michel, responsable du site, car le nombre de rames a été défini sur la base du prolongement du tramway jusqu'à Juvisy-sur-Orge ». C'est aussi sur ce site que sont garées les rames chaque nuit, après la fin de service.



Au premier plan, le dernier bâtiment livré de l'opération Vitry-Tram, dont le maître d'ouvrage est RATP habitat. © Jgp

Les quatre bâtiments sont construits en superposition d'un faisceau de voies de remisage. © Jgp



