

A Vitry-sur-Seine, la RATP construit des logements au-dessus des tramways

28 SEPTEMBRE 2023

D'ici à la fin de l'année, la RATP va livrer 74 logements situés au-dessus du centre de maintenance des tramways du T7 à Vitry-sur-Seine (Val-de-Marne). Ils seront occupés par des jeunes travailleurs et des apprentis de l'Eco-campus du bâtiment, situé à 2 pas.



RATP Habitat va livrer 74 logements supplémentaires au-dessus du centre de maintenance et de remisage du T7. (Marie Delumeau pour « Les Echos »)

Après trois résidences pour étudiants et jeunes actifs livrés en 2017, RATP Habitat continue d'étendre sa présence à Vitry-sur-Seine. En octobre, la filiale immobilière sociale de l'opérateur de transports collectifs va livrer un quatrième bâtiment dans la commune du Val-de-Marne, à deux pas du domaine départemental de Chérioux et ses emblématiques constructions en brique rouge.

Côté rue, les quatre résidences imaginées par le collectif Line Architecture ont l'air de bâtiments classiques. Elles ont pourtant la particularité d'avoir été construites en surplomb du centre de maintenance et de remisage du tramway T7, inauguré en novembre 2013.

Contraintes techniques

Juste au pied des quatre bâtiments, les 19 rames de la ligne qui relie, pour rappel, Villejuif (Val-de-Marne) à Athis-Mons (Essonne), font régulièrement l'objet d'opérations d'entretien, à titre préventif ou correctif. L'ensemble des tramways du T7 rejoignent également le centre de maintenance et de remisage pendant la nuit.

Cette présence entraîne, au niveau de la construction, des contraintes techniques particulières. Parmi les enjeux figurent, selon Vincent Souyri, directeur immobilier de RATP Habitat, « les vibrations et l'évacuation de la fumée ». Les bâtiments ont également été construits en superposition d'un faisceau de voies de remisage.

Réalisations à Montrouge et à Paris

Pour répondre à ces problématiques précises, la filiale immobilière sociale de la RATP a pu s'appuyer sur ses réalisations passées. Au début de l'année 2023, la filiale immobilière sociale a, par exemple, construit une résidence de 39 logements pour jeunes actifs au-dessus de la station de métro « Barbara », à Montrouge (Hauts-de-Seine).

Dans le 15^e arrondissement de Paris, la construction de 300 logements, dont 154 sociaux, est prévue au-dessus des ateliers de maintenance RATP de Vaugirard. « Il est important que le transport vienne aider l'urbanisme », estime Valère Pelletier, directeur général de RATP Solutions Ville.

74 logements pour jeunes actifs et étudiants

A Vitry, la nouvelle résidence sera composée de 74 logements. Comme les trois autres bâtiments, elle sera gérée par l'Association pour le logement des jeunes travailleurs (ALJT). La structure sera aussi chargée d'accompagner les occupants pendant la durée de leur séjour, qui peut aller jusqu'à 2 ans. Les T1 de 18 à 20 m², tout équipés, seront réservés à des jeunes actifs de 18 à 26 ans. « Au total, nous aurons 336 logements pour jeunes travailleurs et étudiants sur l'ensemble des quatre résidences », souligne Claire Goudineau, directrice générale de RATP Habitat, qui rappelle la problématique de la pénurie de logements étudiants en Ile-de-France.

Parmi les occupants de la nouvelle résidence figureront des apprentis de l'Eco-campus du bâtiment. L'établissement de formation aux métiers de la construction est en effet situé de l'autre côté de la rue. A ce titre, l'opération a reçu une subvention de la Caisse des dépôts et consignations (CDC) à hauteur de 3 millions d'euros.

Outre les logements, la résidence comprendra aussi des espaces communs tels qu'une laverie et une salle de travail. Le loyer se situera autour de 440 euros, sachant que les locataires pourront bénéficier de l'aide personnalisée au logement (APL). Les premiers occupants devraient prendre leurs quartiers d'ici à décembre.

Marie Delumeau